

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### a) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon és telefax száma (e-mail)

<b>Hivatalos név:</b> Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.		
<b>Postai cím:</b> Zsolnay Vilmos u. 37.		
Város/Község: Pécs	Postai irányítószám: 7630	Ország: HU
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b>		Telefon: 06 30 235 6211
Címzett: Komor István		
E-mail: <a href="mailto:komor.istvan@zsn.hu">komor.istvan@zsn.hu</a>		Fax: -
<b>Internetcím(ek)</b> <i>(adott esetben)</i> Az ajánlatkérő általános címe (URL): <a href="http://www.zsokkft.hu">www.zsokkft.hu</a> A felhasználói oldal címe (URL): -		
A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve: dr. Turi Ákos Lajstromszám: 00416		

### b) A közbeszerzés fajtája

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 115. § szerinti, közvetlen ajánlattételi felhívás megküldésével indított tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás.

### c) A Kbt. 115. § szerinti eljárás jogcíme

Az építési beruházás becsült értéke a 2017. évre irányadó nemzeti közbeszerzési értékhatárt meghaladja, de nem éri el a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, 300.000.000,- HUF összegű értékhatárt, erre figyelemmel a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárás alkalmazása megalapozott.

### d) A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége (nómenklatúra)

Közbeszerzés tárgya:

Építési beruházás, kivitelezés

A Pécs Zsolnay Kulturális Negyed részben műemléki létesítményeinek épületszerelési, műszaki javítási és karbantartási munkái

Közbeszerzés mennyisége:

A Pécs Zsolnay Negyedben a meghatározott épületekben, létesítményekben, épületeken kívüli külső területeken „a középvezettségű, erősáramú, gépészeti, légtechnikai rendszerek és Trafók karbantartási, hibaelhárítási, a rendeltetésszerű használat során keletkezett, és nem a kivitelező garanciális kötelezettségvállalási körébe tartozó hibák javítási munkáinak végzése, az üzemvitel folyamatosságának biztosításával.

**A műszaki karbantartás szakszerű elvégzése magába foglalja tehát az épületek és az épületeken kívüli területek folyamatos karbantartását, üzemfenntartását és a felmerülő hibák azonnali elhárítását, illetve azok fenti definíció szerinti körének kijavítását. A vállalkozó eszerint a rendelkezésre állási díjban biztosítja a karbantartáshoz, üzemfenntartáshoz és a hibaelhárításhoz szükséges munkavégzést és a szükséges anyagokat. A rendeltetésszerű használat mellett is cserére szoruló anyagok, alkatrészek költségeit a Megrendelő viseli.**

## Elvégzendő karbantartási feladatok:

### - Gépészeti – Erősáramú - Légtechnikai karbantartás

A Vállalkozó által napi, heti, havi stb. rendszerességgel elvégzett időszakos karbantartási feladatok meghatározását a **2. számú műszaki melléklet** tartalmazza. Az egyes feladatok részletes műszaki követelményeit a Kivitelezők által átadott gépkönyvek és karbantartási utasítások határozzák meg.

A szakághoz tartozó karbantartási, hibaelhárítási és javítási munkák szerződéses **egységárait a 3. számú melléklet** táblázatának kitöltése alapján kell meghatározni.

Vállalkozó a fenti tevékenységeinek ellátásához az alábbiakat a vállalkozói díjban foglaltan biztosítja:

- A karbantartási ciklusoknál a karbantartáshoz, üzemfenntartáshoz, illetve a hibaelhárításhoz szükséges anyagokat. ( A javításhoz rendeltetésszerű használat mellett is cserére szoruló anyagok, alkatrészek pótlásának költségeit Megrendelő viseli.)
- Az elvégzendő karbantartási, üzemfenntartási és hibaelhárítási feladatok munkadíját.
- A karbantartási, üzemfenntartási és hibaelhárítási munkák során használt szerszámokat, gépeket, berendezéseket, azok költségeit.
- A karbantartási, üzemfenntartási és hibaelhárítási munkavégzéssel kapcsolatos közlekedési, szállítási költségeket.
- A karbantartási, üzemfenntartási és hibaelhárítási anyagok beszerzésének költségeit.
- Az időszakban esedékes összes villamos biztonságtechnikai mérés (érintésvédelem, villámvédelem, EBF stb.) költségét.
- Takarítás és hulladék elszállítása a karbantartási, üzemfenntartási és hibaelhárítási tevékenység elvégzése után, a veszélyes hulladékok megsemmisítése.
- 24 órás hibaelhárítási ügyeleti szolgálat.

A létesítmények tervdokumentációi, karbantartási utasításai a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. Üzemeltetési irodáján hozzáférhetőek.

A Megrendelő a Vállalkozó számára a helyszínen, munkavégzésre, anyagok, szerszámok tárolására az É24 épületben kialakított műhely használatát biztosítja.

### - 4 db középvezetési transzformátoregység karbantartása

Transzformátoregységek felépítése:

- ABB gyártmányú 11kV-os kapcsoló berendezés
- DTE 11/0,42kVA típ. 1600kVA-es transzformátor
- 0,4kV-os elosztó

A Vállalkozó feladata a létesítmények teljes karbantartási, hibaelhárítási és javítási munkáinak elvégzése az üzemvitel folyamatosságának biztosításával a garanciális időszak alatt. A tevékenységgel kapcsolatos kiemelt követelmény – tekintettel a berendezések üzemeltetési funkcióira – a minimális reakcióidő, a **hibaelhárítások azonnali elvégzése.**

A Vállalkozó feladatai és kötelezettségei közé tartozik:

- A fent leírt transzformátor állomás előírt kis- és közepes karbantartási ciklusoknál szükséges karbantartási feladatok elvégzése.
- Karbantartás, javítás során kapcsolattartás a helyi Áramszolgáltatóval, ki és bekapcsolások, feszültségmentesítések koordinálása.
- A karbantartási és javítási munkákról az előírt dokumentációk elkészítése.
- Takarítás és hulladék elszállítása a karbantartási, illetve a javítási tevékenység elvégzése után.

- Állandó, 24 órás rendelkezésre állás.
- A munkavégzés veszélyességére való tekintettel, szavatolja, hogy a feladatvégzésre kijelölt munkavégzők rendelkeznek a megfelelő szakképesítésekkel és ezeket igazolja Megrendelő felé

Vállalkozó a fenti tevékenységeinek ellátásához az alábbiakat a vállalkozói díjban foglaltan biztosítja:

- A karbantartási ciklusoknál a karbantartáshoz, üzemfenntartáshoz, illetve a hibaelhárításhoz szükséges anyagokat. ( A javításhoz rendeltetésszerű használat mellett is cserére szoruló anyagok, alkatrészek pótlásának költségeit Megrendelő viseli.)
- Az elvégzendő karbantartási, üzemfenntartási és hibaelhárítási feladatok munkadíját.
- A karbantartási, üzemfenntartási és hibaelhárítási munkák során használt szerszámokat, gépeket, berendezéseket, azok költségeit.
- A karbantartási, üzemfenntartási és hibaelhárítási munkavégzéssel kapcsolatos közlekedési, szállítási költségeket.
- A karbantartási, üzemfenntartási és hibaelhárítási anyagok beszerzésének költségeit.
- Az időszakban esedékes összes villamos biztonságtechnikai mérés (érintésvédelem, villámvédelem, stb.) költségét.
- Takarítás és hulladék elszállítása a karbantartási, üzemfenntartási és hibaelhárítási tevékenység elvégzése után, a veszélyes hulladékok megsemmisítése.
- 24 órás hibaelhárítási ügyeleti szolgálat.

A Vállalkozó akkor teljesít, ha a berendezések karbantartását, a szükséges vizsgálatokat, illetve az eseti javításokat maradéktalanul elvégezte, és azt a Megrendelő a munkalapok aláírásával igazolta.

A létesítmények tervdokumentációi, karbantartási utasításai a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. Üzemeltetési irodáján hozzáférhetőek.

#### **- Általános épület karbantartás**

Vállalkozó feladata a Zsolnay Kulturális Negyed területén lévő épületek vonatkozásában az **ereszcsatornák** havi rendszerességgel történő tisztítása, a **lombkosarak** meglétének ellenőrzése, tisztítása, ha szükséges, akkor pótlása. Továbbá feladata az épületek **cserépfedéseinek** havi rendszerességgel történő átvizsgálása, szükség esetén a hibás cserepek cseréje, kiemelt fontossággal a régi, vagy bontott, vagy műemléki, cserepekkel fedett épületekre. Továbbá a Vállalkozó feladata a Negyed területén található **vészkijárat** **ajtók**, **pánikzárak** alkatrészekre kiterjedő ellenőrzése, szükség szerinti után állítása.

A Vállalkozó feladatai és kötelezettségei közé tartozik:

- A rendszeres karbantartás előírt munkafeladatainak elvégzése.
- A rendszer esetleges meghibásodásainak elhárítása, javítása.
- A karbantartási és javítási munkákról az előírt dokumentációk elkészítése.
- Takarítás és hulladék elszállítása a karbantartási, illetve a javítási tevékenység elvégzése után, a veszélyes hulladékok megsemmisítése.
- Állandó, 24 órás rendelkezésre állás.
- A meghibásodott anyagok, alkatrészek, berendezések beszerzése és biztosítása.

Vállalkozó a fenti tevékenységeinek ellátásához az alábbiakat a vállalkozói díjban foglaltan biztosítja:

- A karbantartási ciklusoknál a karbantartáshoz, illetve a hibaelhárításhoz és javításhoz szükséges anyagokat, alkatrészeket, segédanyagokat.
- Az elvégzendő karbantartási, hibaelhárítási és javítási feladatok munkadíját.
- A munkák során használt szerszámokat, gépeket, berendezéseket és azok költségeit.
- A munkavégzéssel kapcsolatos közlekedési, szállítási költségeket.
- Az anyagok beszerzési költségeit.

- Az időszakban esedékes, vagy átalakítás esetén szükséges összes biztonságtechnikai mérés költségét.
- 24 órás hibaelhárítási ügyeleti szolgálat.

A Vállalkozó akkor teljesít, ha a meghatározott berendezések karbantartását, a szükséges vizsgálatokat, illetve az eseti javításokat maradéktalanul elvégezte, és azt a Megrendelő a munkalapok aláírásával igazolta.

### Egyéb általános követelmények:

- A munkavégzés során Vállalkozónak tekintettel kell lenni a Zsolnay Kulturális Negyedben folyó szakmai tevékenységekre. Munkavégzés csak előzetes egyeztetés, a Zsolnay Örökségkezelő Kft illetékes munkatársának engedélyével lehetséges.
- Zsolnay Örökségkezelő Kft a karbantartási feladatok tervezésére, szervezésére és dokumentálására megfelelő software felülettel rendelkezik (**FM software**). Vállalkozó köteles a kialakított rendszer eljárási szabályait követni, formanyomtatványait használni, a rendszer által meghatározott határidőket, egyéb eljárási lépéseket betartani.
- A karbantartás során feltárt, a működés során keletkezett hibák javításra kell, hogy kerüljenek. Amennyiben a hibák jellege nem állapítható meg egyértelműen, a javítást csak a megrendelő előzetes jóváhagyása után lehet megkezdeni.
- A karbantartás során felmerülő nagyobb volumenű hibák esetén a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelő műszaki vezetőjét.
- A Vállalkozó a feladatok elvégzésére igénybe vett személyzetének elérhetőségét (kapcsolattartó személyek adatai, idő- és térbeli elérhetőségük, stb.) a Megrendelővel írásban közli a szerződés aláírásával egy időben. A Vállalkozó kizárólag olyan személy(eke)t alkalmazhat a feladatok ellátása során, aki megfelelő szakképzettséggel és szakértelemmel rendelkezik. A Vállalkozó az általa alkalmazott, illetve igénybe vett személyek magatartásáért és munkájuk minőségéért, mint sajátjáért teljes körű – ideértve a kártérítési felelősséget is – felel.
- Az eseti hibaelhárítás javítás különleges esete a munkaidőn kívül jelentkező hibák elhárítása. Ilyen jellegű feladatok elvégzésére Vállalkozónak 24 órás ügyeleti szolgálatot kell fenntartania. Vállalkozó a készenléti szolgálat biztosítására átalánydíjat számít fel, amelynek havi összegét a **9. számú mellékleten** kell megadnia.
- A Vállalkozó feladata a munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, óvó és balesetelhárítási jogszabályok, tűzvédelmi, rendészeti, és környezetvédelmi előírások megtartása. A Vállalkozó kötelessége a saját munkavállalói munkabiztonsági oktatása, valamint biztonságtechnikai eszközökkel való ellátása.
- A Vállalkozó köteles betartani a karbantartásra, valamint az ezekhez kapcsolódó tevékenységekre vonatkozó és érvényben lévő technológiai utasításokat, előírásokat és szabványokat. Tudomásul veszi, hogy a még folyamatban levő garanciális kötelezettségek fenntartása Zsolnay Örökségkezelő NKft-nek elemi érdeke. Amennyiben tevékenysége mégis a garanciális kötelezettségek Kivitelező általi felmondását, korlátozását eredményezi, úgy az ebből adódóan a Megrendelőt terhelő mindennemű kárért, következményért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.
- A munkák szervezése és irányítása –a Megrendelő által kialakított szabályrendszer keretei között- a Vállalkozó elsődleges feladata. A Megrendelő az elvégzett munka egészét ellenőrzi.
- A Vállalkozó köteles betartani a gyártó vállalat adott termékére vonatkozó hazai szabványokat, kezelési és karbantartási utasításokat. A karbantartási munkák folyamán köteles felhívni a Megrendelő figyelmét az esetleges kezelési és üzemeltetési problémákra, és azokat Megrendelővel írásban közölni, továbbá a berendezés kezelőit üzemeltetési tanácsokkal ellátni.
- A Vállalkozó hibabejelentés esetén a bejelentés után legkésőbb 24 órán (esetenként 48 óra) belül köteles megkezdeni a bejelentett és észlelt hiba elhárítását, továbbá a javítás ideje alatt gondoskodni a felmerülő problémák elhárításáról. **Az üzemeltetés zavartalanságát akadályozó, balesetveszéllyel, kárveszéllyel fenyegető hibák elhárítását Vállalkozó azonnali hatállyal köteles elvégezni.**
- A karbantartás folyamán a cserélésre ítélt nagyobb értékű fődarabok, berendezések tényleges cseréjéről a Vállalkozó javaslata alapján a Megrendelő dönt. Ugyanez vonatkozik a felújítandó berendezésekre is.
- A Vállalkozó általa végzett karbantartási munkákra garanciával tartozik.

- A Vállalkozó köteles rendszer korszerűsítése, gazdaságos üzemeltetése érdekében évente jelzést adni az egyes berendezések várható élettartamára, jelentősebb költséggel járó beavatkozásokra.

A feladatok részletes leírását a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

Fő tárgy: 45.30.00.00-0

További tárgyak: 45.31.00.00-3; 45.35.00.00-5

**e) A szerződés meghatározása**

Vállalkozási szerződés

**f) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje**

A szerződés hatályba lépésétől 2018. december 31. napjáig.

**g) A teljesítés helye**

Zsolnay Kulturális Negyed 7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37.

NUTS-kód: HU-231

**h) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás**

Előleg:

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 75.000.000,- HUF előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.

Az előleg nyújtására a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése irányadó.

Az előleg igénylése esetén az előleg elszámolása 10 hónap alatt, havonta a teljes ellenszolgáltatás 0,5%-ának megfelelő összegben történik.

Fő finanszírozási és fizetési feltételek:

Az Ajánlatkérő a vállalkozói díjat havonta (tételes elszámolás szerint) – az Ajánlatkérő képviselője által igazolt - szerződésszerű teljesítést követően, a Kbt. 135 §. (4) bekezdésében foglaltak, valamint a Ptk. 6:130.§.(1) - (2) bekezdés rendelkezései - szerint, a számla kézhezvételét vagy – ha bármely, a Ptk. 6:130.§ (2) bekezdés b) pontjában szabályozott körülmény fennáll – az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) fizeti meg. Amennyiben a teljesítéshez az ajánlattevőként szerződő fél alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben – az előzőektől eltérően – a számla kiegyenlítésére a Kbt. 135. § (3) bekezdésével összhangban kerül sor.

Az Ajánlatkérő jelen eljárás keretében kötött szerződés teljesítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-át teljes körben - a Kbt. 135. § (3) bekezdésére figyelemmel - alkalmazza, valamint a teljesítés elismerése, a teljesítés igazolás kiadása, valamint az elszámolás tekintetében Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdése szerint jár el.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint (HUF).

Tartalékkeret: Ajánlatkérő a kivitelezési munkák megvalósítására tartalékkeretet nem biztosít.

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok továbbá:

- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, különösen, de nem kizárólagosan annak 36/A. §-a,
- Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet,

– az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény.

A fizetés és az elszámolás részletes szabályait a Közbeszerzési Dokumentum tartalmazza.

### **i) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

#### Kötbér:

A Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős megszegi a szerződést. Mentesül a kötbér fizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentí.

#### 1. Késedelmi kötbér:

A Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján az érdekkörében felmerült okból eredően a feladatát a szerződésben rögzített a teljesítési határidőn túl késedelmesen teljesít, kötbér (késedelmi kötbér) fizetésére köteles.

A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes.

A késedelmes naponként fizetendő késedelmi kötbér alapja: a tárgyhóra vonatkozó nettó havi vállalkozási díj.

A késedelmi kötbér mértéke: 0,5 %/ naptári nap.

A késedelmi kötbér maximális mértéke: az adott hónapra esedékes szerződés szerinti nettó vállalkozási díj 10 %-a.

Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a Vállalkozó 3 alkalommal a késedelmi kötbér maximális mértékét elérő felróható késedelembe esik, a szerződést azonnali hatállyal, a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal felmondja, és a munkákat más vállalkozóval fejeztesse be, mely esetben a szerződést a Vállalkozónak felróható okból meghiúsultnak kell tekinteni.

2. Meghiúsulási kötbér: A nyertes Ajánlattevő a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős az építési beruházás meghiúsul.

A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított szerződéses összeg, mely a vetítési alap a teljesítés arányában csökken.

Mértéke: a szerződés teljes időtartamára vonatkozó nettó vállalkozási díj 10 %-a.

A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a nyertes Ajánlattevőt késedelmi kötbér nem terheli.

3. Teljes körű jótállás: Ajánlattevőt a Ptk. 6:171.§ - 6:173.§- a alapján teljes körű jótállási kötelezettség terheli.

A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan.

A teljes körű jótállás mértékét a 3. értékelési részszerzőpont keretében értékelni kívánja, min. mértéke 12, maximális mértéke 24 hónap.

A szerződés biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

### **j) Az ajánlatok értékelési szempontja [Kbt. 76. § (2) bekezdés]**

Az ajánlatok értékelési szempontjai a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok [Kbt. 76.§ (3) bekezdés a) pont] az alábbiak szerint:

Részszerzőpont		Súlyszám
1.	Nettó Ajánlati Ár	70
1.1.	Nettó rendelkezésre állási díj (HUF/hó)	40
1.2.	Rezsióradíj (nettó HUF/óra)	30

1.2.1.	Építőmesteri munka (nettó HUF/óra)	6
1.2.2.	Szakipari munka (nettó HUF/óra)	6
1.2.3.	Villanyszerelési munka (nettó HUF/óra)	6
1.2.4.	Gépészeti munka (nettó HUF/óra)	6
1.2.5.	Egyéb kiegészítő tevékenységek (nettó HUF/óra)	6
2.	<b>Hibajavítás megkezdése a jótállási időszakban a megrendeléstől számítottan (óra) (minimum 0,5 óra, maximum 1,5 óra)</b>	9
3.	<b>Jótállás vállalt időtartama hónapban megadva (min. 12 hónap, max. 24 hónap)</b>	9
4.	<b>A megvalósításban és az irányításában közvetlenül résztvevő, az eljárást megindító felhívás m) pont M.2. pontjában meghatározott szakmai tapasztalatnál nagyobb—szakmai tapasztalattal rendelkező szakember szakmai tapasztalata egész hónapban megadva (hónap)</b> <i>(min. 0 hónap, max 60 hónap)</i>	12
	<b>4.1.</b> felelős műszaki vezető, aki <b>építési szakterületen</b> felelős műszaki vezetői tapasztalattal rendelkező szakember	4
	<b>4.2.</b> felelős műszaki vezető, aki <b>építménygépészeti szakterületen</b> felelős műszaki vezetői tapasztalattal rendelkező szakember	4
	<b>4.3.</b> felelős műszaki vezető, aki <b>építményvillamossági szakterületen</b> felelős műszaki vezetői tapasztalattal rendelkező szakember	4

Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont

A módszerek ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

Az Ajánlatkérő az 1. értékelési részszerzőpont esetén a fordított arányosítás módszerét alkalmazza a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer kiválasztásáról” c. útmutatójára (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016.12. 21.) 1. sz. melléklete szerint, az ott hivatkozott képletek alapján.

Az Ajánlatkérő a 2., 3. értékelési részszerzőpont esetén pontszámítást alkalmaz a Közbeszerzési dokumentumban foglaltak szerint.

Az Ajánlatkérő a 4. értékelési részszerzőpont esetén az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer kiválasztásáról” c. útmutatójára (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016.12. 21.) 1. sz. melléklete szerint, az ott hivatkozott képletek alapján.

Az egyes ajánlati elemek értékelésének részletes szabályait, az értékelés módszertanával kapcsolatos információt a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

**Ajánlatkérő felhívja a t. Ajánlattevők figyelmét, hogy a Felolvasólap alátámasztása érdekében Ajánlattevőnek az ajánlatában be kell nyújtania a Felolvasólapon megajánlott szakember saját kezű aláírását tartalmazó szakmai önéletrajzát, mely tartalmazza – adott esetben – a szakember**

**jelenlegi munkahelyét és a szakmavégzési jogosultság vonatkozásában a névjegyzéki/kamarai számot (7. sz. melléklet), valamint Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a megajánlott szakember(ek) megfelelnek az előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek (6. sz. melléklet).**

#### **k) Kizáró okok**

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös Ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok bármelyike fennáll. [Kbt. 114.§ (1) bekezdés]

Az Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az Ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akinek részéről a fent meghatározott kizáró ok valamelyike az eljárás során következik be. [Kbt. 74.§ (1) bekezdése b) pont]

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

Az Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdés alapján az ajánlatában továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá.

Az Ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró ok hiányát a „közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról” szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) - (2) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint köteles igazolni.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján, az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az Ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben az Ajánlattevő tekintetében nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy erre vonatkozó nemleges nyilatkozat benyújtása szükséges.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az ajánlattevő által tett nyilatkozatoknak a jelen felhívás megküldése napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lenniük.

#### **l) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

**Ajánlatkérő felhívja a t. Ajánlattevők figyelmét az alábbiakra:**

**Az ajánlattevő választása szerint jogosult a Korm. rendelet 20. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1)-(2) bekezdése szerinti igazolásokkal vagy nyilatkozatával igazolni alkalmasságát [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (2) bekezdés].**



**Az ajánlattételi felhívás I) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság P.1./ pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelmények igazolásaként a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (2) bekezdése alapján az Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban elfogadja a Korm. rendelet 19 § (1)-(2) bekezdésében foglalt igazolási módok helyett az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.**

**Ha az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 69. § (7) bekezdésének megfelelően előírja a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja vagy 19. § (2) bekezdése szerinti igazolás benyújtását.**

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Ajánlatkérő alkalmatlannak minősíti az Ajánlattevőt (vagy közös Ajánlattevőket), ha:

**P.1./** az Ajánlattevő mérleg szerinti eredménye az ajánlattételi felhívás feladását közvetlenül megelőző három, a számviteli jogszabályok szerinti beszámolóval lezárt üzleti évben kettőnél több alkalommal volt negatív.

Ha az ajánlattevő azért nem rendelkezik beszámolóval az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az ajánlattevő alkalmas, ha működésének ideje alatt (működés kezdetétől az ajánlattételi határidő lejártáig) a közbeszerzés tárgyából *(építési beruházás/építés/felújítás/karbantartás)* származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri, vagy meghaladja az 5.000.000,- HUF összeget.

[321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19.§ (2) bekezdése]

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: **(amennyiben az Ajánlattevő nem nyilatkozattal kívánja igazolni az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelést):**

Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén bármelyik Ajánlattevő) vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő csatolja:

**P.1./** az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozó, saját vagy jogelőd számviteli törvénynek megfelelő beszámolójának (mérleg, eredmény-kimutatás) – 2016. év esetében készítendő beszámoló tekintetében adózott eredménye - egyszerű másolata a kiegészítő melléklet, és könyvvizsgálói jelentés csatolása nélkül. Amennyiben a beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, ebben az esetben beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges. Az Ajánlatkérő az egyéni vállalkozók esetében a személyi jövedelemadó bevallások egyszerű másolatban történő csatolását írja elő, melyek vonatkozásában a vállalkozói osztálykalap tételsort vizsgálja az alkalmasság megítélésekor [Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pont; 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pont].

Ha az Ajánlattevő a **P.1./** pontban előírt irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében beszámoló és/vagy árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény teljesítése és igazolása során a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19.§ (3) bekezdése szerint járhat el.

Ha az ajánlattevő a **P.1./** pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19.§ (2) bekezdése]

Az Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (7) szerinti igazolásokat is elfogad a **P.1./** pontban meghatározott igazolási módok helyett, illetve mellett.

Az ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az Ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

#### **m) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Ajánlatkérő felhívja a t. Ajánlattevők figyelmét az alábbiakra:

**Az ajánlattételi felhívás m) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1-M.2./ pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelmények igazolásaként a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban elfogadja a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésében foglalt igazolási módok helyett az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.**

**Az ajánlattevő választása szerint jogosult a Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésében foglaltak helyett a 25. § (2)-(3) bekezdése alapján nyilatkozattal igazolni alkalmasságát, mely esetben a jelen Ajánlattételi felhívás Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és megkövetelt igazolási mód pontban előírt igazolások, nyilatkozatok, egyéb dokumentumok benyújtása nem szükséges.**

**Ha az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 69. § (7) bekezdésének megfelelően előírja a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a), b) és h) pontja szerinti igazolás benyújtását.**

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Ajánlatkérő alkalmatlannak minősíti az Ajánlattevőt (vagy közös Ajánlattevőket), ha nem rendelkezik (vagy együttesen nem rendelkeznek):

**M.1./** az ajánlattételi felhívás megküldésétől számított *96 hónapban megkezdett* és *60 hónapon belül (megküldési időpont év/hó/naptól visszafelé számított megelőző 60 hónap hó/napjáig terjedő időszakot vizsgálva)* szerződésszerűen teljesített, *(műszaki átadás-átvétellel ezen időszakban lezárult)* legalább 1 db ingatlan építésére és/vagy felújítására és/vagy karbantartásra vonatkozó az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referenciával.

**M.2./** az alábbi szakemberekkel:

**M.2./a)** legalább 1 fő, aki építési szakterületen felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti, vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

**M.2./b)** ajánlattétel esetén legalább 1 fő, aki építménygépészeti szakterületen felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti, vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

**M.2./c)** legalább 1 fő, aki építményvillamossági szakterületen felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti, vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel, valamint a norma szerinti villámvédelmi berendezés létesítésére vonatkozó kiemelt gyakorlottsággal, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az **M.1./ - M.2./** pontokban előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Ajánlatkérő felhívja a t. Ajánlattevők figyelmét, hogy ugyanaz a szakember több, vagy valamennyi M.2./ pontban előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés teljesítésére is megajánlható, amennyiben rendelkezik az előírt végzettséggel, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idővel.

**Amennyiben az Ajánlattevő nem nyilatkozással kívánja igazolni az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelését):**

Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén bármelyik Ajánlattevő) vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő csatolja:

**M.1./** az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 éven belül szerződészerűen teljesített és sikeres műszaki átadás – átvétellel befejezett, de maximum 8 éven belül megkezdett, a közbeszerzés tárgykörében teljesített építési munkáit ismertető, a (321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerint kiállított referenciaigazolást, amelynek tartalmaznia kell legalább:

- a) a szerződést kötő másik fél megnevezését, címét,
- b) az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét, leírását,
- c) a saját teljesítés tárgyát, valamint mennyiségét, és rövid leírását, az Ajánlattevő által végzett teljesítés arányát abban az esetben, ha a referenciaigazolás több kötelezett teljesítésről szól,
- d) a teljesítés idejét (*a kezdő és a befejezés időpontját év-hónap-nap pontossággal megjelölve*), és a teljesítés helyét;
- e) a műszaki átadás-átvétel időpontját (*év-hónap-nap pontossággal megjelölve*), vagy arra történő hivatkozást, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen befejeződött;
- f) a referencia tárgyára vonatkozó mennyiségi adatokat, és a saját teljesítés arányát (*a saját teljesítés arányát abban az esetben kell megadni, amennyiben az igazolás több kötelezett közös teljesítésről szól és a teljesítés oszthatatlan*)
- g) arra vonatkozó információt, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e;
- h) a referenciáról információt nyújtó személy nevét és elérhetőségét,

[Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont; 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet. 21. § (2) bekezdés a) pont, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3a) és (5) bekezdés és 23. §]

Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, illetve teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az Ajánlatkérő a referencia igazolást, bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás olyan arányában fogadja el, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

**M.2./** azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezését, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

[Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont; 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet. 21. § (2) bekezdés b) pont]

Az M/2. pont tekintetében megajánlott szakember esetében a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlatot az érvényes jogosultság igazolja.

A nyilatkozat mellett csatolandó:

- -a szakember saját kezű aláírását tartalmazó szakmai önéletrajz, mely tartalmazza – adott esetben – a szakember jelenlegi munkahelyét és a szakmavégzési jogosultság vonatkozásában a névjegyzéki/kamarai számot
- szakember végzettségét igazoló okiratainak (bizonyítványok) egyszerű másolata;
- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat

Az Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerinti igazolásokat is elfogad az **M.1-M.2./** pontban meghatározott igazolási módok helyett, illetve mellett.

Az ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhét, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

Az **M.2./** pontban előírt szakember rendelkezésre állására, illetőleg **M.1./** pontban előírt releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására az ajánlattevő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet valósítja meg azt a szolgáltatást, amelyhez e kapacitásokra szükség van.

Az alkalmasságot igazoló szervezetek igénybevételére tárgyi eljárásban a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti korlátozó feltétel nem alkalmazandó.

**n) Hiánypótlás lehetősége, vagy annak kizárása**

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint teljes körűen biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Az Ajánlatkérő kijelenti, hogy nem rendel el újabb hiánypótlást abban az esetben, ha a hiánypótlással az Ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

**o) Az ajánlattételi határidő**

2017/07/03 11:00

**p) Az ajánlat benyújtásának címe, kapcsolattartási pontok, ahová az ajánlatot be kell nyújtani**

<b>Hivatalos név:</b> dr. Turi Ákos		
<b>Postai cím:</b> Jogász u. 6. II. em. 5. (kaputelefon dr. Turi)		
Város/Község: Pécs	Postai irányítószám: 7622	Ország: HU
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b> Címzett: Farkas Zita	Telefon: +36 72511608	
E-mail: <a href="mailto:zsokkft@gmail.com">zsokkft@gmail.com</a>	Fax: +36 72511607	

**q) Az ajánlattétel nyelve**

Az ajánlattétel nyelve: magyar

**r) Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje**

Helye: dr. Turi Ákos, 7622 Pécs, Jogász u. 6. II. em. 5.

Ideje: 2017/07/03 11:00

**s) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak**

Az ajánlatok felbontásánál a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek lehetnek jelen. A bontásra a Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdései megfelelően irányadóak.

**t) Ajánlati kötöttség**

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számított 60 naptári nap.

Az Ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően írásban felkéri az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására azzal, hogy az ajánlati kötöttség kiterjesztése nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított hatvan napot. Ha bármely ajánlattevő az Ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az Ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Ha valamelyik ajánlattevő az

ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az Ajánlatkérő eljárás további részében, az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül hagyja.  
Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és – a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további hatvan nappal meghosszabbodik.

**u) Az eredményhirdetés, illetőleg a szerződéskötés tervezett időpontja**

Az Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának végeredményét a Kbt. 70. § (1) bekezdésében meghatározott határidőn belüli írásban hirdeti ki. Az ajánlatkérő az eredményről szóló írásbeli tájékoztatás időpontját – indokolt esetben, legfeljebb a Kbt. 70. § (2) bekezdésében meghatározott időpontig – elhalaszthatja, melyről a tájékoztatás időpontját megelőzően értesítést küld az ajánlattevőknek.

Ajánlatkérő az eredményről szóló írásbeli tájékoztatást követően, a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdése szerinti határidőn belül, a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján köt szerződést a nyertes Ajánlattevővel vagy a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti esetben a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó szervezettel.

**v) A részajánlat, többváltozatú (alternatív) ajánlat [Kbt. 50. § (2) bekezdés j)-k) pont] lehetősége vagy annak kizárása**

Az Ajánlatkérő a Kbt. 50. § (2) bekezdése alapján részajánlattételi lehetőséget nem biztosít. Többváltozatú (alternatív) ajánlattételre jelen eljárásban nincs lehetőség.

**w) A Kbt. 114. § (11) bekezdésének alkalmazása**

Jelen eljárásban a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerinti feltételek nem alkalmazandóak.

**x) Keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására vonatkozó feltételek**

Az Ajánlatkérő jelen közbeszerzés keretében dinamikus beszerzési rendszert, illetőleg elektronikus árlejtést nem alkalmaz, továbbá jelen közbeszerzési eljárás nem keretmegállapodás kötésére irányul.

**y) Egyéb**

**1. A közbeszerzési dokumentum rendelkezésre bocsátása:** Az Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (1) bekezdése szerint közbeszerzési dokumentumot készít a jelen közbeszerzéshez kapcsolódóan.

Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentumot az alábbiak szerint biztosítja:

Az ajánlatkérő az általa kiválasztott gazdasági szereplőknek az Ajánlattételi felhívást és a Közbeszerzési Dokumentumot egyidejűleg, közvetlenül elektronikus úton küldi meg, figyelemmel a Kbt. 115. § (2) bekezdés rendelkezéseire.

**2. A kiegészítő tájékoztatás:** A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. § (1)-(5) és (7) bekezdéseiben, a Kbt. 114. § (6) bekezdésben, valamint a közbeszerzési dokumentumban foglaltak az irányadók

Az Ajánlattevőnek a kiegészítő tájékoztatásban feltett kérdéseiket a közbeszerzési dokumentumban meghatározott címek valamelyikére kell megküldeniük.

Az Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem megküldése vonatkozásában ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző negyedik munkanapot, a kiegészítő tájékoztatás megadása kapcsán ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapot.

**3. Helyszíni bejárás:** Ajánlatkérő a megalapozott ajánlattétel biztosítása érdekében helyszíni bejárást tart. Címe: Zsolnay Kulturális Negyed 7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37.

Időpontja: Az ajánlattételi felhívás megküldését követő 3. munkanap 10:00 órája.

**4. Az ajánlatok személyes leadásának feltételei:** Az ajánlatok személyes leadására jelen felhívás megküldésének napjától az ajánlatok benyújtásának határideje lejártáig munkanapokon hétfőtől

csütörtökig 9:00 – 15:00 között, pénteki napokon 9:00-12:00 között, az ajánlattételi határidő lejártának napján pedig 8.00 – 11.00 között van lehetőség.

5. **Ajánlatok benyújtása:** Az ajánlatokat a Kbt. 68. (2) bekezdés alapján írásban és zártan, jelen felhívás **q)** pontjában meghatározott címre közvetlenül, vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

6. **Az ajánlat formai feltételei:** Az ajánlattevőnek a Közbeszerzési Dokumentumban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően egy nyomtatott eredeti, valamint az eredeti példányról készített, egy elektronikus (CD/DVD-n rögzített) példányban kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

Az Ajánlattevőknek árazott költségvetésüket a CD/DVD-n rögzített példányhoz excel (.xls) formátumban kell csatolniuk.

A példányok esetleges eltérése esetén az eredeti papír alapú példány számít irányadónak.

7. **Közös ajánlattétel:** Ha több ajánlattevő közösen nyújtott be ajánlatot, akkor az arról szóló megállapodást csatolni kell a Közbeszerzési Dokumentumban meghatározott tartalommal.

A közös ajánlattevőknek a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget kell vállalniuk.

Felhívjuk a gazdasági szereplők figyelmét:

- A Kbt. 115. § (4) bekezdés rendelkezései alapján az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
- Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

Az Ajánlatkérő kiköti, hogy a közös ajánlatot tevő nyertesek nem hozhatnak létre közös gazdasági társaságot, illetve jogi személyt (projektársaságot).

8. **Felolvasólap:** Az ajánlathoz felolvasólapot kell csatolni, amelyet az ajánlat elején kell elhelyezni, amelynek tartalmaznia kell a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat.

9. **Nyilatkozatok:** Az Ajánlattevőnek, valamennyi közös ajánlattevőnek az ajánlatában csatolt nyilatkozatában meg kell jelölnie:

- a) a közbeszerzésnek azon a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni [Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pont];
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat [Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pont];
- c) azt a szervezetet (vagy személyt), amelynek kapacitására támaszkodva az előírt alkalmassági követelményeknek megfelelnek és ebben az esetben meg továbbá - az Ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével - azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. [Kbt. 65. § (7) bekezdés].

Az Ajánlattevő vagy közös ajánlattevő számára – amennyiben alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet bevonására nem kerül sor – a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontja és/vagy a Kbt. 65. § (7) bekezdése tekintetében nemleges tartalmú nyilatkozat benyújtása kötelező

10. **Nyilatkozatok II.:** Az Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) továbbá nyilatkoznia/csatolnia kell:

- a) az Ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan eredeti, aláírt formában [Kbt. 66. § (2) bekezdés];
- b) arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e, vagy nem tartozik a törvény hatálya alá [Kbt. 66. § (4) bekezdés];

- c) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján, figyelemmel a Kbt. 67. § (4) bekezdés rendelkezéseire;
- a) arról, hogy az ajánlat elektronikus formában példánya a benyújtott papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik
- b) az ajánlatba csatolt az idegen nyelvű dokumentumok magyar nyelvű fordításainak hitelességéről;
- c) a kiegészítő tájékoztatások figyelembe vételéről.
- d) Ajánlattevő (közös ajánlattevő) a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján köteles az ajánlatában szándéknyilatkozatot csatolni arról, hogy az előírt felelősségbiztosítást megköti, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti jelen projektre.
- e) az ajánlattevő – amennyiben cégnek minősül – csatolja cégszerűen aláírt arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy változásbejegyzési eljárás van-e folyamatban,
- f) egyéni vállalkozó csatolja a képviselőre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviselőre való jogosultság igazolására,
- g) az ajánlattevő – amennyiben az előírt alkalmassági követelmény igazolása során erre támaszkodik - csatolja a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratát, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben).
- h) arról, hogy nyertessége esetén a szerződés teljesítése során vállalja az építési beruházásra vonatkozó munkaerő biztosítását, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartását, a feladat végrehajtásából adódóan az ajánlatkérőnek, illetve harmadik személynek okozott károk megtérítését.
- i) nyilatkozatot arról, hogy az általa az alkalmasság körében bemutatott szakember (jelen felhívás Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2./a-c) alpont) az előírtakkal összhangban a kamarai nyilvántartásba vétellel rendelkezik;
- 11. Igazolások:** Az ajánlatnak az aláírási jogosult ellenőrzése céljából tartalmaznia kell az ajánlattevő, valamennyi közös ajánlattevő, az ajánlatban nyilatkozatot aláíró alvállalkozók, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő egyéb szervezetek esetében az alábbi iratokat:
- ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldánya vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§ (1) bekezdése szerinti aláírási-mintája,
  - a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazását, a meghatalmazott aláírásával, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva.
  - amennyiben a cégkivonat szerint cégügyében el nem bírált módosítás van folyamatban a vonatkozó változásbejegyzési kérelem egyszerű másolata csatolandó. Elektronikus feladás esetén az ehhez kapcsolódó dokumentumok nem hitelesített másolata is elfogadható.
- 12. Dokumentumok formai kötöttsége:** A Kbt. 47. § (2) bekezdésére tekintettel, az ajánlatban minden dokumentumot – kivéve a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti ajánlati nyilatkozatot, valamint a Kbt. 65. § (8) bekezdése szerinti kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozatot – egyszerű másolatban elegendő benyújtani.
- 13. Árazott költségvetés:** Az Ajánlattevőnek az ajánlata részeként a kiadott árazatlan költségvetéssel megegyező árazott költségvetést is csatolni kell. Érvénytelen az ajánlat, ha az ajánlattevő ajánlatához nem nyújtja be az árazott költségvetést.
- 14. Ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ:** Az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához nem köti.
- 15. Fordítás:** Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a fordítások esetén ajánlattevő általi felelős magyar fordítást elfogadja. A fordítás

tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő kizárólag a fordítás szövegét vizsgálja. Az ajánlatkérő elfogadja az eredetileg 2 nyelven készült nyilatkozatokat, iratokat, igazolásokat is.

- 16. Minősített ajánlattevőkre vonatkozó információk:** Az Ajánlatkérő a pénzügyi és gazdasági, valamint a műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeket és ezek előírt igazolási módját a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban határozta meg. A minősített ajánlattevőknek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (3)-(4) bekezdése alapján a szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmasságukat külön kell igazolni jelen felhívás szerint. Azon alkalmassági követelmények amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak jelen felhívás l) P.1./ pont és m) M.1-M.2./ pont.
- 17. Informálódás a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján:** Az Ajánlattevőnek informálódnia kell azon a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentumban rögzíti azon központi szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől Ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat.
- 18. Árfolyamok:** Az ajánlattétel során a különböző devizák forintba történő átszámításánál az ajánlattevőnek az árbevételi adatok átváltása esetén az adott naptári év utolsó napján, míg referencia adatok átváltása kapcsán annak (vég)teljesítése, egyéb esetben jelen felhívás megküldése napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által a felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon számított Euró ellenérték a mértékadó. Átszámítás esetén az ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot. Ajánlattevő ajánlatához - adott esetben - a jelen pontban meghatározottak szerint csatolja nyilatkozatát az árfolyamváltás tekintetében és a nyilatkozatában foglaltak alapján történt átszámítást a nem HUF összegeket tartalmazó okiratok mögé kell csatolni.
- 19. Elektronikus adatbázisok:** Amennyiben az Ajánlatkérő jelen felhívásban vagy a Közbeszerzési Dokumentumban olyan adat, vagy tény ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásban részt vevő más szervezet általi igazolását írja elő, amelyek ellenőrzésére az Ajánlatkérő magyar nyelven rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartásból ingyenesen jogosult, akkor – a Kbt. 69. § (11) bekezdésére figyelemmel – az ilyen adatokat, tényeket az ajánlattevőnek, illetve az alkalmasság igazolásban részt vevő más szervezetnek nem kell igazolnia az ajánlatban, figyelemmel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet előírásaira.
- 20. Eljárás nyertese:** Az eljárás nyertese az az Ajánlattevő, aki az Ajánlatkérő részére az Ajánlattételi felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumban meghatározott feltételek alapján a gazdaságilag legelőnyösebb, érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy – a Kbt. 131. § (4) bekezdésében rögzített körülmény fennállása esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legelőnyösebb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. A tárgyi eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenség nem kerül alkalmazásra.
- 21. Határidők számítása:** Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 48. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel a hirdetményben megjelölt határidők a hirdetmény feladását követő napon kezdődnek.
- 22. Környezetvédelem:** A műszaki követelményeken túl Megrendelő követelménye továbbá a megvalósítás során az összes keletkezett hulladék mennyiségének csökkentése, a kivitelezés járulékos környezetterhelésének minimalizálása.



- 23. Biztosítás:** Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján előírja, a nyertes ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződés kötés időpontjára - felelősség biztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni.  
Ajánlattevő a szerződés aláírásakor, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt Ajánlatkérő felhívására haladéktalanul köteles Ajánlatkérő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik min. 50.000.000,-HUF/év, azaz ötvenmillió forint/év kártérítési összegű és káreseményenként min. 10.000.000,-HUF, azaz tízmillió forint összegre szóló építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelőlőségre is kiterjedő építési szerelési biztosítással.
- 24. Üzleti titok:** a Kbt. 44.§ (1) bekezdése alapján lehetséges. Ajánlattevő az ajánlatban, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala az Ajánlattevő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna.  
Az Ajánlattevő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Ajánlattevő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.
- 25. Határidők számítása:** Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 48. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel a felhívásban megjelölt határidők a felhívás közvetlen megküldését követő napon kezdődnek.
- 26. Irányadó idő:** Jelen felhívásban és közbeszerzési dokumentumban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
- 27. Irányadó jog:** Jelen Felhívásban, valamint a Közbeszerzési Dokumentumban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény az irányadó. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésre a Kbt.-ben foglalt eltérésekkel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 28.** Az eljárás alapján kötendő szerződés hatályba lépéséhez az alapító okiratban foglalt előírások szerint megrendelő alapítójának Pécs Megyei Jogú Város közgyűlésének jóváhagyása szükséges, ezért a szerződést a Ptk. 6. 116. § (1) bekezdésében írt felfüggesztő feltétellel köti meg.

**Az Ajánlattételi felhívás megküldésének napja:**

2017/06/21