

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon és telefax száma (e-mail)

Hivatalos név: Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.		
Postai cím: Zsolnay Vilmos u. 37.		
Város/Község: Pécs	Postai irányítószám: 7630	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok):		Telefon: 06 30 235 6211
Címzett: Komor István		
E-mail: komor.istvan@zsn.hu		Fax: -
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.zsokkft.hu A felhasználói oldal címe (URL): -		
A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve: dr. Turi Ákos Lajstromszám: 00416		

b) A közbeszerzés fajtája

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 115. § szerinti, közvetlen ajánlattételi felhívás megküldésével indított tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás.

c) A Kbt. 115. § szerinti eljárás jogcíme

Az építési beruházás becsült értéke a 2017. évre irányadó nemzeti közbeszerzési értékhatárt meghaladja, de nem éri el a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, 300.000.000,- HUF összegű értékhatárt, erre figyelemmel a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárás alkalmazása megalapozott.

d) A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége (nómenklatúra)

Közbeszerzés tárgya:

Építési beruházás, kivitelezés

A Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. által üzemeltetett, részben műemléki létesítményekben tűzvédelmi jelzőrendszer, Hi-fog rendszer, vagyonvédelmi rendszer, liftek karbantartási és üzemfenntartási munkái, valamint épületfelügyelet ellátása

Közbeszerzés mennyisége:

A Pécs Zsolnay Kulturális Negyedben a műszaki leírásban meghatározott épületekben, létesítményekben, épületeken kívüli külső területeken, a középvezettségű, erősáramú, gyengeáramú és gépészeti rendszerek és felvonók **karbantartási, hibaelhárítási**, a rendeltetésszerű használat során keletkezett, és nem a kivitelező garanciális kötelezettségvállalási körébe tartozó hibák **javítási** munkáinak végzése, az üzemvitel folyamatosságának biztosításával, garanciális időszak alatt.

1. rész: Tűzvédelmi jelzőrendszer, tűzgátoló ajtók és RWA karbantartási és üzemfenntartási tevékenység

A Zsolnay Negyed külső területeinél a meghatározott épületekben, létesítményekben, épületeken kívüli külső területeken, a tűzvédelmi rendszerek karbantartási, hibaelhárítási, a rendeltetésszerű használat során keletkezett, hibák javítási munkáinak végzése, az üzemvitel folyamatosságának biztosításával.

Elvégzendő karbantartási feladatok:

Tűzvédelmi jelzőrendszer karbantartása

A Vállalkozó feladata a Zsolnay Kulturális Negyed épületeibe telepített 13 db Protec, 1 db Cooper típusú tűzjelző rendszer berendezéseinek féléves rendszerességgel történő gondos karbantartása, a tűzvédelmi jelzőrendszer működőképes állapotának fenntartása. A tűzjelző rendszerek felépítését a **4. számú melléklet** tartalmazza.

A Vállalkozó feladatai és kötelezettségei közé tartozik:

- A tűzjelző rendszer évente két alkalommal történő átvizsgálása, karbantartása, működésének ellenőrzése, amely kiterjed az érzékelők, jelzések, vezérlések, kézi jelzések, távfelügyeleti átjelzés, kulcsszéfek tesztelésére és működéspróbájára az előírt módszerek (tesztgáz) alkalmazásával.
- A rendszer esetleges meghibásodásainak elhárítása, javítása.
- A karbantartási és javítási munkákról az előírt dokumentáció elkészítése, a „Beépített tűzjelző berendezés üzemeltetési és karbantartási naplóba történő folyamatos feljegyzése.
- Takarítás és hulladék elszállítása a karbantartási, illetve a javítási tevékenység elvégzése után.
- Állandó, 24 órás rendelkezésre állás.
- A meghibásodott anyagok, alkatrészek, berendezések beszerzése és biztosítása a hiba jellegétől függő utólagos elszámolással.

Vállalkozó a fenti tevékenységeinek ellátásához az alábbiakat a vállalkozói díjban foglaltan biztosítja:

- A karbantartási ciklusoknál a karbantartáshoz, üzemfenntartáshoz, illetve a hibaelhárításhoz szükséges anyagokat. (A javításhoz rendeltetészerű használat mellett is cserére szoruló anyagok, alkatrészek pótlásának költségeit Megrendelő viseli.)
- Az elvégzendő karbantartási, üzemfenntartási és hibaelhárítási feladatok munkadíját.
- A karbantartási, üzemfenntartási és hibaelhárítási munkák során használt szerszámokat, gépeket, berendezéseket, azok költségeit.
- A karbantartási, üzemfenntartási és hibaelhárítási munkavégzéssel kapcsolatos közlekedési, szállítási költségeket.
- A karbantartási, üzemfenntartási és hibaelhárítási anyagok beszerzésének költségeit.
- Az időszakban esedékes összes biztonságtechnikai költségét.
- Takarítás és hulladék elszállítása a karbantartási, üzemfenntartási és hibaelhárítási tevékenység elvégzése után, a veszélyes hulladékok megsemmisítése.
- 24 órás hibaelhárítási ügyeleti szolgálat.

A karbantartott eszközök meghibásodása - amennyiben az nem befolyásolja a rendszer egészének működését - esetén a Vállalkozó feladata, hogy a hibaelhárítást a bejelentés vételétől számított 48 órán belül megkezdje.

A Vállalkozó feladatait csak és kizárólag olyan szakemberek alkalmazásával végezheti, akik ehhez a hatóságilag előírt jogosítványokkal, engedélyekkel és a szükséges szakképzettséggel rendelkeznek. A szakképesítések meglétének igazolásait Megrendelő kérésére bármikor köteles bemutatni. A karbantartási tevékenység során külön figyelmet kell fordítani a Protec rendszerek és a Zsolnay Kulturális Negyed egyes épületeiben kiépített HI-FOG rendszer összehangolására, a Zsolnay Kulturális Negyed tűzvédelmi berendezéseinek egységes rendszerként történő kezelésére. **Vállalkozó tevékenysége során szavatol a vonatkozó jogszabályok betartásáért**, folyamatosan együttműködik az illetékes hatóságokkal és a Megrendelő szakmai tanácsadó szervezetével.

Vállalkozó akkor teljesít, ha az **4. számú mellékletben** meghatározott berendezések karbantartását, a szükséges vizsgálatokat, illetve az eseti javításokat maradéktalanul elvégezte, és azt a Megrendelő a munkalapok aláírásával igazolta.

A létesítmények tervdokumentációi, karbantartási utasításai a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. Üzemeltetési irodáján hozzáférhetőek.

Tűzgátló ajtók és RWA (hő és füstelvezetés) karbantartása

A Vállalkozó feladata a Zsolnay Kulturális Negyed egyes épületeiben található hő- és füstelvezető rendszer és a tűzgátló ajtók, motoros toló kapuk és ajtók féléves időszakonkénti gondos karbantartása, a berendezésekben keletkezett hibák azonnali elhárítása, valamint a berendezések nem garanciális hibáinak eseti javítása.

A félévente elvégzendő főbb karbantartási feladatok:

- Ablakoknál a zárva tartó mágnesek vizsgálata, tisztítása.
- Gázteleszkópok vizsgálata, tisztítása.
- Spirálrugós ablaknyitók vizsgálata, állítása, tisztítása.
- Orsómotoros ablakok működésének vizsgálata.
- Láncos motoros ablakok vizsgálata.
- Ajtónyitó motorok vizsgálata.
- Ajtócsukók vizsgálata, tisztítása, állítása.
- Füstelvezető ajtók zárszerkezeteinek, tartó mágnesek vizsgálatának vizsgálata.
- Vezérlések hibakód kiolvasása, tesztelése, akkumulátorok vizsgálata.
- Kezelők tesztelése, ellenőrzése.
- Nyílászárók (ajtók, ablakok) beállítási hibáinak javítása.
- Automata ajtók vizsgálata, futósínek, görgők tisztítása.
- Tapasztalt hibák elhárítása.
- Bevizsgálási jegyzőkönyv kiállítása.

Vállalkozó a fenti tevékenységeinek ellátásához az alábbiakat a vállalkozói díjban foglaltan biztosítja:

- A karbantartási ciklusoknál a karbantartáshoz, üzemfenntartáshoz, illetve a hibaelhárításhoz szükséges anyagokat. (A javításhoz rendeltetésszerű használat mellett is cseréire szoruló anyagok, alkatrészek pótlásának költségeit Megrendelő viseli.)
- Az elvégzendő karbantartási, üzemfenntartási és hibaelhárítási feladatok munkadíját.
- A karbantartási, üzemfenntartási és hibaelhárítási munkák során használt szerszámokat, gépeket, berendezéseket, azok költségeit.
- A karbantartási, üzemfenntartási és hibaelhárítási munkavégzéssel kapcsolatos közlekedési, szállítási költségeket.
- A karbantartási, üzemfenntartási és hibaelhárítási anyagok beszerzésének költségeit.
- Az időszakban esedékes összes biztonságtechnikai mérés költségét.
- Takarítás és hulladék elszállítása a karbantartási, üzemfenntartási és hibaelhárítási tevékenység elvégzése után, a veszélyes hulladékok megsemmisítése.
- 24 órás hibaelhárítási ügyeleti szolgálat.

A Vállalkozó akkor teljesít, ha az **5. számú mellékletben** meghatározott berendezések karbantartását, a szükséges vizsgálatokat, illetve az eseti javításokat maradéktalanul elvégezte, és azt a Megrendelő a munkalapok aláírásával igazolta.

A létesítmények tervdokumentációi, karbantartási utasításai a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. Üzemeltetési irodáján hozzáférhető.

2. rész: Hi-fog rendszer –karbantartási és üzemfenntartási tevékenység

A Pécs Zsolnay Negyedben a meghatározott épületekben, létesítményekben, épületeken HI-FOG rendszerek karbantartási, hibaelhárítási, a rendeltetésszerű használat során keletkezett, hibák javítási munkáinak végzése, az üzemvitel folyamatosságának biztosításával.

Elvégzendő karbantartási feladatok:

HI-FOG nagynyomású vízködös oltórendszer féléves és éves rendszeres karbantartása

A HI-FOG vízköddel oltó rendszer a Zsolnay Kulturális Negyed E02, E19, E22, E24, E28 jelű épületeinek védelmére került kiépítésre. A Vállalkozó feladata a beépített, automata tűzvédelmi oltórendszer üzemszerű működésének felülvizsgálata, karbantartása és javítása.

A Vállalkozó vállalja, hogy a Tűzvédelmi Rendszer meghibásodása vagy üzemzavara esetén az értesítést követően lehetőleg haladéktalanul, de legkésőbb a következő munkanapon megkezdje a javítást, a hibát, illetve az üzemzavart a lehető legrövidebb időn belül elhárítja. A Vállalkozó a vállalt kötelezettségei megfelelő teljesítése érdekében 24 órás ügyeleti rendszert tart fenn. Vállalkozó szavatolja, hogy a karbantartás teljesítését elvégző személyek rendelkeznek a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga mindenkor részletes szabályairól szóló rendeletben meghatározott szükséges szakképesítéssel és engedéllyel.

A Vállalkozó vállalja, hogy a Tűzvédelmi Rendszer esetleges meghibásodásának elhárításához, illetve a karbantartáshoz szükséges cserealkatrészeket beszerzi.

A karbantartási tevékenység során külön figyelmet kell fordítani a beépített tűzjelző rendszerek és a kiépített HI-FOG rendszer összehangolására, a Zsolnay Kulturális Negyed tűzvédelmi berendezéseinek egységes rendszerként történő kezelésére.

Vállalkozó tevékenysége során szavatol a vonatkozó jogszabályok betartásáért, folyamatosan együttműködik az illetékes hatóságokkal és a Megrendelő szakmai tanácsadó szervezetével.

A rendszer részét képező 36 db N² palack biztosítása a Vállalkozó feladata. Megrendelő tájékoztatásul közli, hogy jelenleg ezek a Messer Hungarogáz Kft.-től kerülnek bérletre. A vállalkozó a bérleti díjat a vállalkozási díjba beépítheti.

Vállalkozó a fenti tevékenységeinek ellátásához az alábbiakat a vállalkozói díjban foglaltan biztosítja:

- A karbantartási ciklusoknál a karbantartáshoz, üzemfenntartáshoz, illetve a hibaelhárításhoz szükséges anyagokat. (A javításhoz rendeltetészerű használat mellett is cseréire szoruló anyagok, alkatrészek pótlásának költségeit Megrendelő viseli.)
- Az elvégzendő karbantartási, üzemfenntartási és hibaelhárítási feladatok munkadíját.
- A karbantartási, üzemfenntartási és hibaelhárítási munkák során használt szerszámokat, gépeket, berendezéseket, azok költségeit.
- A karbantartási, üzemfenntartási és hibaelhárítási munkavégzéssel kapcsolatos közlekedési, szállítási költségeket.
- A karbantartási, üzemfenntartási és hibaelhárítási anyagok beszerzésének költségeit.
- Az időszakban esedékes összes biztonságtechnikai mérés költségét.
- Takarítás és hulladék elszállítása a karbantartási, üzemfenntartási és hibaelhárítási tevékenység elvégzése után, a veszélyes hulladékok megsemmisítése.
- 24 órás hibaelhárítási ügyeleti szolgálat.
- A 36 db N² cserepalack bérleti díját.

A Vállalkozó akkor teljesít, ha a rendszer részét képező összes berendezés és eszköz karbantartását, a szükséges vizsgálatokat, illetve az eseti javításokat maradéktalanul elvégezte, és azt a Megrendelő a munkalapok aláírásával igazolta.

A létesítmények tervdokumentációi, karbantartási utasításai a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. Üzemeltetési irodáján hozzáférhetőek.

3. rész: Vagyonvédelmi rendszer karbantartási és üzemfenntartási tevékenység

A Pécs Zsolnay Negyedben a meghatározott épületekben, létesítményekben, épületeken kívüli külső területeken, a vagyonvédelmi rendszerek karbantartási, hibaelhárítási, a rendeltetészerű használat során keletkezett hibák javítási munkáinak végzése, az üzemvitel folyamatosságának biztosításával, garanciális időszak alatt.

Elvégzendő karbantartási feladatok:

Vagyonvédelmi rendszerek karbantartása

A Vállalkozó feladata a Zsolnay Kulturális Negyed épületeiben működő behatolás jelző, és beléptető rendszerek, valamint az E01 épület eszközei között feltüntetett alközponti rendszer, és teljes optikai hálózat, aktív eszközök, valamint az ezekhez az épületekhez kapcsolódó térfigyelő rendszer és a beltéri helyszínek biztonsági kamera hálózatának gondos karbantartása, a berendezésekben keletkezett hibák azonnali elhárítása, valamint a berendezések hibáinak eseti javítása.

A beépített berendezések jegyzékét a **7. számú melléklet** tartalmazza.

A Vállalkozó feladatai és kötelezettségei közé tartozik:

- A rendszeres karbantartás előírt munkafeladatainak elvégzése.
- A rendszer esetleges meghibásodásainak elhárítása, javítása.
- A karbantartási és javítási munkákról az előírt dokumentációk elkészítése.
- Takarítás és hulladék elszállítása a karbantartási, illetve a javítási tevékenység elvégzése után, a veszélyes hulladékok megsemmisítése.
- Állandó, 24 órás rendelkezésre állás.
- A meghibásodott anyagok, alkatrészek, berendezések beszerzése és biztosítása.

Vállalkozó a fenti tevékenységeinek ellátásához az alábbiakat a vállalkozói díjban foglaltan biztosítja:

- A karbantartási ciklusoknál a karbantartáshoz, illetve a hibaelhárításhoz és javításhoz szükséges anyagokat, alkatrészeket, segédanyagokat.
- Az elvégzendő karbantartási, hibaelhárítási és javítási feladatok munkadíját.
- A munkák során használt szerszámokat, gépeket, berendezéseket és azok költségeit.
- A munkavégzéssel kapcsolatos közlekedési, szállítási költségeket.
- Az anyagok beszerzési költségeit.
- Az időszakban esedékes, vagy átalakítás esetén szükséges összes biztonságtechnikai mérés költségét.
- 24 órás hibaelhárítási ügyeleti szolgálat.

A Vállalkozó akkor teljesít, ha a meghatározott berendezések karbantartását, a szükséges vizsgálatokat, illetve az eseti javításokat maradéktalanul elvégezte, és azt a Megrendelő munkalapok aláírásával igazolta.

A létesítmények tervdokumentációi, karbantartási utasításai a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. Üzemeltetési irodáján hozzáférhetőek.

4. rész: Liftek karbantartási és üzemfenntartási tevékenysége

A Pécs Zsolnay Negyedben és belvárosi területeknél a meghatározott épületekben, létesítményekben, épületeken kívüli külső területeken, felvonók karbantartási, hibaelhárítási, a rendeltetésszerű használat során keletkezett, hibák javítási munkáinak végzése, az üzemvitel folyamatosságának biztosításával.

Elvégzendő karbantartási feladatok:

Liftek karbantartása

A Vállalkozó feladata a Rendszerkarbantartás keretében havi rendszerességgel, míg az Állagmegóvó Rendszerkarbantartás esetében negyedéves rendszerességgel a **6. számú mellékletben** felsorolt személy és teherliftek és emelők hatóságilag előírt feladatainak, köztük az ellenőrzési, tisztítási és kenési, valamint a szükséges be- és után állítási munkáinak elvégzése, a berendezésekben keletkezett hibák azonnali elhárítása.

A Vállalkozó feladatai és kötelezettségei közé tartozik:

- A Rendszerkarbantartás és az Állagmegóvó Rendszerkarbantartás munkafeladatainak elvégzése.

- A rendszer esetleges meghibásodásainak elhárítása, javítása.
- A karbantartási és javítási munkákról az előírt dokumentációk elkészítése, a liftkönyvek vezetése.
- Takarítás és hulladék elszállítása a karbantartási, illetve a javítási tevékenység elvégzése után, a veszélyes hulladékok megsemmisítése.
- Állandó, 24 órás rendelkezésre állás.
- A meghibásodott anyagok, alkatrészecskék, berendezések beszerzése és biztosítása.

Vállalkozó a fenti tevékenységeinek ellátásához az alábbiakat a vállalkozói díjban foglaltan biztosítja:

- A karbantartási ciklusoknál a karbantartáshoz, illetve a hibaelhárításhoz és javításhoz szükséges anyagokat, alkatrészecskéket, segédanyagokat.
- Az elvégzendő karbantartási, hibaelhárítási és javítási feladatok munkadíját.
- A munkák során használt szerszámokat, gépeket, berendezéseket és azok költségeit.
- A munkavégzéssel kapcsolatos közlekedési, szállítási költségeket.
- Az anyagok beszerzési költségeit.
- Az időszakban esedékes, vagy átalakítás esetén szükséges összes biztonságtechnikai mérés költségét.
- 24 órás hibaelhárítási ügyeleti szolgálat.

A karbantartási munkák elvégzéséhez szükséges valamennyi célszerszám, valamint a szükséges mérő- és ellenőrző berendezések a Vállalkozó rendelkezésére kell, hogy álljanak.

A Vállalkozó rendszeresen ellenőrzi a gépelemek kopását és állapotát, a megelőző javításokról jelentést készít. A Vállalkozó, a gépházat, süllyesztéket és a kabin tetejét az üzemelésből eredő szennyeződésektől köteles megtisztítani.

A Vállalkozó akkor teljesít, ha a meghatározott berendezések karbantartását, a szükséges vizsgálatokat illetve az eseti javításokat maradéktalanul elvégezte, és azt a Megrendelő munkalapok aláírásával igazolta.

A létesítmények tervdokumentációi, karbantartási utasításai a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. Üzemeltetési irodáján hozzá férhetők.

5. rész: Épületfelügyelet karbantartási és üzemfenntartási tevékenység

A Pécs Zsolnay Negyedben a meghatározott épületekben, létesítményekben, épületeken kívüli külső területeken, épületfelügyeleti rendszer karbantartási, hibaelhárítási, a rendeltetésszerű használat során keletkezett, hibák javítási munkáinak végzése, az üzemvitel folyamatosságának biztosításával, garanciális időszak alatt.

Elvégzendő karbantartási feladatok:

- **Épületfelügyelet gépészeti automatika rendszerének karbantartása**

A Vállalkozó feladata Zsolnay Kulturális Negyed területén kiépített épületfelügyeleti rendszer évenként kétszeri karbantartása az épületek vezérlőrendszerének, műszereinek és szabályozóköri elemeinek és a felügyeleti számítógépeinek időszakos karbantartása, valamint a karbantartás alatt feltárt hibák javítása.

Az épületfelügyeleti rendszer elemeit, valamint a rendszeres karbantartási feladatokat a **8. számú melléklet** tartalmazza.

A Vállalkozó feladatai és kötelezettségei közé tartozik:

- A rendszeres karbantartás előírt munkafeladatainak elvégzése.
- A rendszer esetleges meghibásodásainak elhárítása, javítása.
- A karbantartási és javítási munkákról az előírt dokumentációk elkészítése.

- Takarítás és hulladék elszállítása a karbantartási, illetve a javítási tevékenység elvégzése után, a veszélyes hulladékok megsemmisítése.
- Állandó, 24 órás rendelkezésre állás.
- A meghibásodott anyagok, alkatrészek, berendezések beszerzése és biztosítása.

Vállalkozó a fenti tevékenységeinek ellátásához az alábbiakat a vállalkozói díjban foglaltan biztosítja:

- A karbantartási ciklusoknál a karbantartáshoz, illetve a hibaelhárításhoz és javításhoz szükséges anyagokat, alkatrészeket, segédanyagokat.
- Az elvégzendő karbantartási, hibaelhárítási és javítási feladatok munkadíját.
- A munkák során használt szerszámokat, gépeket, berendezéseket és azok költségeit.
- A munkavégzéssel kapcsolatos közlekedési, szállítási költségeket.
- Az anyagok beszerzési költségeit.
- Az időszakban esedékes, vagy átalakítás esetén szükséges összes biztonságtechnikai mérés költségét.
- 24 órás hibaelhárítási ügyeleti szolgálat.

A Vállalkozó akkor teljesít, ha a meghatározott berendezések karbantartását, a szükséges vizsgálatokat, illetve az eseti javításokat maradéktalanul elvégezte, és azt a Megrendelő a munkalapok aláírásával igazolta.

A létesítmények tervdokumentációi, karbantartási utasításai a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. Üzemeltetési irodáján hozzáférhetőek.

Egyenértékűség: Ha a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tesz meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a leírásnak tartalmaznia kell, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a vagy azzal egyenértékű" kifejezést kell szerepeltetni.

Amennyiben T. Ajánlattevő nem a költségvetésben megjelölt, hanem azzal egyenértékű terméket ajánl meg, ebben az esetben jogosult a költségvetést módosítani, azonban köteles az eltérést az eredeti tételszámmra történő hivatkozással és azzal a megjegyzéssel ellátni, a megajánlás egyenértékű az eredetileg tervezett termékkel.

A dokumentációban megadott konkrét típusok a kivitelezés tárgyának műszaki paramétereinek meghatározhatóságát szolgálja, Ajánlattevő jogosult igazoltan műszakilag egyenértékű megoldások alkalmazására.

Egyenértékű típus megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevő ajánlatában megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel köteles bizonyítani, hogy a szabványnak megfelelő termék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel az ajánlatkérő által meghatározott teljesítmény, illetve funkcionális követelményeknek.

Az egyenértékűség megállapítása vonatkozásában az Ajánlattevőt vita esetén bizonyítási kötelezettség terheli.

Az ajánlatkérő egyenértékű teljesítésnek tekinti azon megoldásokat, amelyek a műszaki leírásban rögzített funkciókat biztosítják, és működésük során azonos biztonságot nyújtanak és azonos határfokkal működnek. Az alkalmazott megoldásoknak a hatályos jogszabályoknak meg kell felelniük.

Az Ajánlattevő az egyenértékűnek elfogadott műszaki megoldások vonatkozásában - szükség esetén - saját költségén köteles a kapcsolódó engedélyek, hozzájárulások beszerzésére [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bekezdés].

A feladatok részletes leírását a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

Fő tárgy: 45.30.00.00-0;

További tárgyak: 45343200-5; 45312100-8; 45312000-7; 45313100-5

e) A szerződés meghatározása

Vállalkozási szerződés

f) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje

Valamennyi rész tekintetében:

A szerződés hatályba lépésétől 2018. december 31. napjáig.

g) A teljesítés helye

1. rész: Zsolnay Kulturális Negyed	7630. Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37.
Boldogság Háza	7621 Pécs, Hunyadi János u. 2/a.
Cella Septichora	7624 Pécs, Szent István tér.
Művészetek és Irodalom Háza	7621 Pécs, Széchenyi tér 7–8.
Ókeresztény Mauzóleum	7624 Pécs, Szent István tér
Középkori Egyetem	7624 Pécs, Szent István tér
Pécsi Galéria	7621 Pécs, Széchenyi tér
Apáca utca sírkamrák	7621 Pécs, Apáca u.
Pécs Pont	7621 Pécs, Széchenyi tér 1.

2. rész: Zsolnay Kulturális Negyed 7630. Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37.

3. rész: Zsolnay Kulturális Negyed	7630. Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37.
Boldogság Háza	7621 Pécs, Hunyadi János u. 2/a.
Cella Septichora	7624 Pécs, Szent István tér.
Művészetek és Irodalom Háza	7621 Pécs, Széchenyi tér 7–8.
Ókeresztény Mauzóleum	7624 Pécs, Szent István tér
Középkori Egyetem	7624 Pécs, Szent István tér
Pécsi Galéria	7621 Pécs, Széchenyi tér
Apáca utca sírkamrák	7621 Pécs, Apáca u.
Pécs Pont	7621 Pécs, Széchenyi tér 1.

4. rész: Zsolnay Kulturális Negyed 7630. Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37.
Cella Septichora 7624 Pécs, Szent István tér.

5. rész: Zsolnay Kulturális Negyed 7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37.

NUTS-kód: HU-231

h) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás

Valamennyi rész tekintetében:

Előleg:

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 75.000.000,- HUF előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.

Az előleg nyújtására a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése irányadó.

Az előleg igénylése esetén az előleg elszámolása 10 hónap alatt, havonta a teljes ellenszolgáltatás 0,5%-ának megfelelő összegben történik.

Fő finanszírozási és fizetési feltételek:

Az Ajánlatkérő a vállalkozói díjat havonta (tételes elszámolás szerint) – az Ajánlatkérő képviselője által igazolt - szerződésszerű teljesítést követően, a Kbt. 135 §. (4) bekezdésében foglaltak, valamint a Ptk. 6:130.§.(1) - (2) bekezdés rendelkezései - szerint, a számla kézhezvételét vagy – ha bármely, a Ptk. 6:130.§ (2) bekezdés b) pontjában szabályozott körülmény fennáll – az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30

napon belül, számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) fizeti meg. Amennyiben a teljesítéshez az ajánlattevőként szerződő fél alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben – az előzőektől eltérően – a számla kiegyenlítésére a Kbt. 135. § (3) bekezdésével összhangban kerül sor.

Az Ajánlatkérő jelen eljárás keretében kötött szerződés teljesítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-át teljes körben - a Kbt. 135. § (3) bekezdésére figyelemmel - alkalmazza, valamint a teljesítés elismerése, a teljesítés igazolás kiadása, valamint az elszámolás tekintetében Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdése szerint jár el.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint (HUF).

Tartalékkeret: Ajánlatkérő a kivitelezési munkák megvalósítására tartalékkeretet nem biztosít.

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok továbbá:

- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, különösen, de nem kizárólagosan annak 36/A. §-a,
- Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet,
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény.

A fizetés és az elszámolás részletes szabályait a Közbeszerzési Dokumentum tartalmazza.

i) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Kötbér:

A Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős megszegi a szerződést. Mentesül a kötbér fizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentí.

1. Késedelmi kötbér:

A Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján az érdekkörében felmerült okból eredően a feladatát a szerződésben rögzített a teljesítési határidőn túl késedelmesen teljesít, kötbér (késedelmi kötbér) fizetésére köteles.

A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes.

A késedelmes naponként fizetendő késedelmi kötbér alapja: a tárgyhóra vonatkozó nettó havi vállalkozási díj.

A késedelmi kötbér mértéke: 0,5 %/ naptári nap.

A késedelmi kötbér maximális mértéke: az adott hónapra esedékes szerződés szerinti nettó vállalkozási díj 10 %-a.

Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a Vállalkozó 3 alkalommal a késedelmi kötbér maximális mértékét elérő felrőható késedelembe esik, a szerződést azonnali hatállyal, a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal felmondja, és a munkákat más vállalkozóval fejeztesse be, mely esetben a szerződést a Vállalkozónak felrőható okból meghiúsultnak kell tekinteni.

2. Meghiúsulási kötbér: A nyertes Ajánlattevő a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős az építési beruházás meghiúsul.

A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított szerződéses összeg, mely a vetítési alap a teljesítés arányában csökken.

Mértéke: a szerződés teljes időtartamára vonatkozó nettó vállalkozási díj 10 %-a.

A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a nyertes Ajánlattevőt késedelmi kötbér nem terheli.

3. Teljes körű jótállás: Ajánlattevőt a Ptk. 6:171.§ - 6:173.§- a alapján teljes körű jótállási kötelezettség terheli.

A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan.

A teljes körű jótállás mértékét a 3. értékelési részszerzőpont keretében értékelni kívánja, min. mértéke 12, maximális mértéke 24 hónap.

A szerződés biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

j) Az ajánlatok értékelési szempontja [Kbt. 76. § (2) bekezdés]

Az ajánlatok értékelési szempontjai a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok [Kbt. 76.§ (3) bekezdés a) pont] az alábbiak szerint:

valamennyi rész tekintetében:

Részszempont		Súlyszám
1.	Nettó Ajánlati Ár	70
1.1.	Nettó rendelkezésre állási díj (HUF/hó)	40
1.2.	Rezsióradíj (nettó HUF/óra)	30
1.2.1.	Építőmesteri munka (nettó HUF/óra)	6
1.2.2.	Szakipari munka (nettó HUF/óra)	6
1.2.3.	Villanyszerelési munka (nettó HUF/óra)	6
1.2.4.	Gépészeti munka (nettó HUF/óra)	6
1.2.5.	Egyéb kiegészítő tevékenységek (nettó HUF/óra)	6
2.	Hibajavítás megkezdése a jótállási időszakban a megrendeléstől számítottan (óra) (minimum 0,5 óra, maximum 1,5 óra)	15
3.	Jótállás vállalt időtartama hónapban megadva (min. 12 hónap, max. 24 hónap)	15

Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont

A módszerek ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

Az Ajánlatkérő az 1. értékelési részszempont esetén a fordított arányosítás módszerét alkalmazza a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer kiválasztásáról” c. útmutatójára (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016.12. 21.) 1. sz. melléklete szerint, az ott hivatkozott képletek alapján.

Az Ajánlatkérő a 2., 3. értékelési részszempont esetén pontszámítást alkalmaz a Közbeszerzési dokumentumban foglaltak szerint.

Az egyes ajánlati elemek értékelésének részletes szabályait, az értékelés módszertanával kapcsolatos információt a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

k) Kizáró okok

Valamennyi rész tekintetében:

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös Ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok bármelyike fennáll. [Kbt. 114.§ (1) bekezdés]

Az Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az Ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akinek részéről a fent meghatározott kizáró ok valamelyike az eljárás során következik be. [Kbt. 74.§ (1) bekezdése b) pont]

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

Az Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdés alapján az ajánlatában továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá.

Az Ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró ok hiányát a „közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról” szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) - (2) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint köteles igazolni.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján, az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az Ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben az Ajánlattevő tekintetében nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy erre vonatkozó nemleges nyilatkozat benyújtása szükséges.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az ajánlattevő által tett nyilatkozatoknak a jelen felhívás megküldése napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lenniük.

l) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Valamennyi rész tekintetében:

Ajánlatkérő felhívja a t. Ajánlattevők figyelmét az alábbiakra:

Az ajánlattevő választása szerint jogosult a Korm. rendelet 20. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1)-(2) bekezdése szerinti igazolásokkal vagy nyilatkozatával igazolni alkalmasságát [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (2) bekezdés].

Az ajánlattételi felhívás l) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság P.1./ pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelmények igazolásaként a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (2) bekezdése alapján az Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban elfogadja a Korm. rendelet 19 § (1)-(2) bekezdésében foglalt igazolási módok helyett az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

Ha az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 69. § (7) bekezdésének megfelelően előírja a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja vagy 19. § (2) bekezdése szerinti igazolás benyújtását.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Valamennyi rész tekintetében:

Ajánlatkérő alkalmatlannak minősíti az Ajánlattevőt (vagy közös Ajánlattevőket), ha:

P.1./ az Ajánlattételi felhívás megküldését megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele nem éri el összesen:

1. részre történő ajánlattétel esetén: 2.000.000,- HUF
2. részre történő ajánlattétel esetén: 600.000,- HUF
3. részre történő ajánlattétel esetén: 2.000.000,- HUF
4. részre történő ajánlattétel esetén: 1.000.000,- HUF
5. részre történő ajánlattétel esetén: 500.000,- HUF összeget.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint a **P.1./** pontban előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

A közbeszerzés tárgyán az Ajánlatkérő

1. és 2. rész tekintetében: tűzvédelmi jelzőrendszer karbantartási
 3. rész tekintetében: vagyonvédelmi jelzőrendszer
 4. rész tekintetében: felvonó karbantartó-szerelési
 5. rész tekintetében: épületfelügyelet
- kivitelezési munkákat érti.

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: **(amennyiben az Ajánlattevő nem nyilatkozáttal kívánja igazolni az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelést):**

Az ajánlattevők a gazdasági és pénzügyi alkalmasságot – ide nem értve a Kbt. 69. § szerinti utólagos igazolási kötelezettség teljesítését – a Dokumentációban meghatározott tartalmú, Kbt. 67. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat benyújtásával igazolhatják, figyelemmel a Kbt. 114. § (2) bekezdés rendelkezéseire. Felhívjuk a t. Gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy a nyilatkozat benyújtása az Ajánlattevő, Közös Ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő részéről külön-külön követelmény.

A tárgyi eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban, ha bármely gazdasági szereplő – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, az Ajánlatkérő azt elfogadja, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevők felelnek.

Amennyiben Ajánlattevő alkalmasságát nem nyilatkozáttal kívánja igazolni, Ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján felhívott, az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő, illetőleg adott esetben a Kbt. 69. § (6) bekezdése alapján az értékelési sorrendben azt követő következő legkedvezőbb ajánlattevő által az utólagos igazolási kötelezettség körében, a gazdasági és pénzügyi alkalmasság alátámasztása céljából benyújtandó igazolások:

Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén bármelyik ajánlattevő) vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő csatolja:

P.1./ Az Ajánlattevőnek 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján csatolnia kell cégszerűen aláírt nyilatkozatát az Ajánlattételi felhívás feladását megelőző három, mérlegforduló nappal lezárt üzleti év a közbeszerzés tárgyából származó általános forgalmi adó nélkül számított

árbevételéről attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

[Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pont; 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pont]

Ha az Ajánlattevő a **P.1./** pontban előírt irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény teljesítése és igazolása során a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19.§ (3) bekezdése szerint járhat el.

Az Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (6) bekezdése és (7) bekezdése szerinti igazolásokat is elfogad a **P.1/** pontban meghatározott igazolási módok helyett, illetve mellett.

Ebben az esetben felhívjuk a T. Ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (5) bekezdés, a 30. § (4) bekezdés rendelkezéseire.

Az Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 65 § (7) bekezdése szerinti bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.

Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és jelen felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt, vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az Ajánlattevő ezen szervezet erőforrására, vagy arra is támaszkodik

Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. (7)-(8) bekezdései, valamint a (11) bekezdése is irányadó.

Ajánlatkérő ezúton hívja fel a gazdasági szereplők figyelmét, a Kbt. 69. § (4) bekezdés rendelkezése alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

Az ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az Ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

m) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Valamennyi rész esetében:

Az ajánlattételi felhívás m) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.1-M.2./ pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelmények igazolásaként a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban elfogadja a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésében foglalt igazolási módok helyett az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

Az ajánlattevő választása szerint jogosult a Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésében foglaltak helyett a 25. § (2)-(3) bekezdése alapján nyilatkozattal igazolni alkalmasságát, mely esetben a jelen Ajánlattételi felhívás Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és megkövetelt igazolási mód pontban előírt igazolások, nyilatkozatok, egyéb dokumentumok benyújtása nem szükséges.

Ha az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 69. § (7) bekezdésének megfelelően előírja a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a), b) és h) pontja szerinti igazolás benyújtását.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Ajánlatkérő alkalmatlannak minősíti az Ajánlattevőt (vagy közös Ajánlattevőket), ha nem rendelkezik (vagy együttesen nem rendelkeznek):

M.1./ az ajánlattételi felhívás megküldésétől számított 96 hónapban megkezdett és 60 hónapon belül (megküldési időpont év/hó/naptól visszafelé számított megelőző 60 hónap hó/napjáig terjedő időszakot vizsgálva) szerződészerűen teljesített, (műszaki átadás-átvétellel ezen időszakban lezárult) legalább

M.1.1./ az **1. és 2. részre** történő ajánlattétel esetén 1 db tűzvédelmi rendszer kiépítésére és/vagy felújítására és/vagy karbantartásra vonatkozó az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referenciával

M.1.2./ a **3. részre** történő ajánlattétel esetén 1 db vagyonvédelmi rendszer kiépítésére és/vagy felújítására és/vagy karbantartásra vonatkozó az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referenciával. 1 db lift építésére és/vagy felújítására és/vagy karbantartásra vonatkozó az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referenciával.

M.1.3./ a **4. részre** történő ajánlattétel esetén 1 db lift építésére és/vagy felújítására és/vagy karbantartásra vonatkozó az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referenciával.

M.1.4./ az **5. részre** történő ajánlattétel esetén 1 db épületfelügyelet gépezeti automatika rendszerének kiépítésére és/vagy karbantartására vonatkozó az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referenciával.

M.2./ az alábbi szakemberekkel:

1. és 2. részre történő ajánlattétel esetén

M.2.1./ legalább 1 fő, aki hő és füstelvezető nyílászárók karbantartási tevékenység végzéséhez a 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet szerinti tűzvédelmi szakvizsgával rendelkezik.

Mindkét részre történő ajánlattétel esetén elegendő egy megfelelő szakember az alkalmassági követelmény teljesítésére.

3., 5. részre történő ajánlattétel esetén

M.2.2./ legalább 1 fő, aki OKJ 35 861 01 elektronikus vagyonvédelmi rendszerszerelő végzettséggel rendelkezik.

Mindkét részre történő ajánlattétel esetén elegendő egy megfelelő szakember az alkalmassági követelmény teljesítésére.

4. részre történő ajánlattétel esetén

M.2.3./ legalább 1 fő, aki OKJ 32 521 01 felvonó karbantartó-szerelő szakképesítéssel rendelkezik.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az **M.1./ - M.2./** pontokban előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

Ajánlatkérő felhívja a t. Ajánlattevők figyelmét, hogy ugyanaz a szakember több, vagy valamennyi részre történő ajánlattétel esetén is megajánlható az M.2./ pontban meghatározott alkalmassági feltételek igazolására.

Amennyiben az Ajánlattevő nem nyilatkozával kívánja igazolni az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelését):

Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén bármelyik Ajánlattevő) vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő csatolja:

M.1./ az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 éven belül szerződészerűen teljesített és sikeres műszaki átadás – átvétellel befejezett, de maximum 8 éven belül megkezdett, a közbeszerzés tárgykerében teljesített építési munkáit ismertető, a (321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerint kiállított referenciaigazolást, amelynek tartalmaznia kell legalább:

- a) a szerződést kötő másik fél megnevezését, címét,

- b) az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét, leírását,
- c) a saját teljesítés tárgyát, valamint mennyiségét, és rövid leírását, az Ajánlattevő által végzett teljesítés arányát abban az esetben, ha a referenciaigazolás több kötelezett teljesítésről szól,
- d) a teljesítés idejét (*a kezdő és a befejezés időpontját év-hónap-nap pontossággal megjelölve*), és a teljesítés helyét;
- e) a műszaki átadás-átvétel időpontját (*év-hónap-nap pontossággal megjelölve*), vagy arra történő hivatkozást, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen befejeződött;
- f) a referencia tárgyára vonatkozó mennyiségi adatokat, és a saját teljesítés arányát (*a saját teljesítés arányát abban az esetben kell megadni, amennyiben az igazolás több kötelezett közös teljesítésről szól és a teljesítés oszthatatlan*)
- g) arra vonatkozó információt, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e;
- h) a referenciáról információt nyújtó személy nevét és elérhetőségét,

[Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont; 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet. 21. § (2) bekezdés a) pont, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3a) és (5) bekezdés és 23. §]

Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, illetve teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az Ajánlatkérő a referencia igazolást, bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás olyan arányában fogadja el, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

M.2./ azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezését, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

[Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont; 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet. 21. § (2) bekezdés b) pont]

Az M/2. pont tekintetében megajánlott szakember esetében a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlatot az érvényes jogosultság igazolja.

A nyilatkozat mellett csatolandó:

- a szakember saját kezű aláírását tartalmazó szakmai önéletrajz, mely tartalmazza – adott esetben – a szakember jelenlegi munkahelyét és a szakmavégzési jogosultság vonatkozásában a névjegyzéki/kamarai számot
- szakember végzettségét igazoló okiratainak (bizonyítványok) egyszerű másolata;
- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat

Az Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerinti igazolásokat is elfogad az **M.1-M.2./** pontban meghatározott igazolási módok helyett, illetve mellett.

Az ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

Az **M.2./** pontban előírt szakember rendelkezésre állására, illetőleg **M.1./** pontban előírt releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására az ajánlattevő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet valósítja meg azt a szolgáltatást, amelyhez e kapacitásokra szükség van.

Az alkalmasságot igazoló szervezetek igénybevételére tárgyi eljárásban a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti korlátozó feltétel nem alkalmazandó.

n) Hiánypótlás lehetősége, vagy annak kizárása

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint teljes körűen biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Az Ajánlatkérő kijelenti, hogy nem rendel el újabb hiánypótlást abban az esetben, ha a hiánypótlással az Ajánlattevő az ajánlatban

korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

o) Az ajánlattételi határidő

2017/08/31 11:00

p) Az ajánlat benyújtásának címe, kapcsolattartási pontok, ahová az ajánlatot be kell nyújtani

Hivatalos név: dr. Turi Ákos		
Postai cím: Jogász u. 6. II. em. 5. (kaputelefon dr. Turi)		
Város/Község: Pécs	Postai irányítószám: 7622	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Farkas Zita	Telefon: +36 72511608	
E-mail: zsokkft@gmail.com	Fax: +36 72511607	

q) Az ajánlattétel nyelve

Az ajánlattétel nyelve: magyar

r) Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje

Helye: dr. Turi Ákos, 7622 Pécs, Jogász u. 6. II. em. 5.
Ideje: 2017/08/31 11:00

s) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak

Az ajánlatok felbontásánál a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek lehetnek jelen. A bontásra a Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdései megfelelően irányadóak.

t) Ajánlati kööttség

Az ajánlati kööttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számított 60 naptári nap. Az Ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kööttség lejártának időpontját megelőzően írásban felkéri az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására azzal, hogy az ajánlati kööttség kiterjesztése nem haladhatja meg az ajánlati kööttség lejártának eredeti időpontjától számított hatvan napot. Ha bármely ajánlattevő az Ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az Ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Ha valamelyik ajánlattevő az ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kööttség lejártának eredeti időpontját követően az Ajánlatkérő eljárás további részében, az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül hagyja. Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és – a Kbt. 131 § (4) bekezdése szerinti esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kööttsége további hatvan nappal meghosszabbodik.

u) Az eredményhirdetés, illetőleg a szerződéskötés tervezett időpontja

Az Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának végeredményét a Kbt. 70. § (1) bekezdésében meghatározott határidőn belüli írásban hirdeti ki. Az ajánlatkérő az eredményről szóló írásbeli tájékoztatás időpontját – indokolt esetben, legfeljebb a Kbt. 70. § (2) bekezdésében meghatározott időpontig – elhalaszthatja, melyről a tájékoztatás időpontját megelőzően értesítést küld az ajánlattevőknek. Ajánlatkérő az eredményről szóló írásbeli tájékoztatást követően, a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdése szerinti határidőn belül, a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján köt szerződést a nyertes Ajánlattevővel vagy a Kbt.

131. § (4) bekezdése szerinti esetben a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó szervezettel.

v) A részajánlat, többváltozatú (alternatív) ajánlat [Kbt. 50. § (2) bekezdés j)-k) pont] lehetősége vagy annak kizárása

Az Ajánlatkérő a Kbt. 50. § (2) bekezdése alapján részajánlattételi lehetőséget biztosít, melynek alapján az ajánlatok benyújthatók **egy vagy több részre**. Többváltozatú (alternatív) ajánlattételre jelen eljárásban nincs lehetőség.

w) A Kbt. 114. § (11) bekezdésének alkalmazása

Jelen eljárásban a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerinti feltételek nem alkalmazandóak.

x) Keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására vonatkozó feltételek

Az Ajánlatkérő jelen közbeszerzés keretében dinamikus beszerzési rendszert, illetőleg elektronikus árlejtést nem alkalmaz, továbbá jelen közbeszerzési eljárás nem keretmegállapodás kötésére irányul.

y) Egyéb

1. A közbeszerzési dokumentum rendelkezésre bocsátása: Az Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (1) bekezdése szerint közbeszerzési dokumentumot készít a jelen közbeszerzéshez kapcsolódóan.

Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentumot az alábbiak szerint biztosítja:

Az ajánlatkérő az általa kiválasztott gazdasági szereplőknek az Ajánlattételi felhívást és a Közbeszerzési Dokumentumot egyidejűleg, közvetlenül elektronikus úton küldi meg, figyelemmel a Kbt. 115. § (2) bekezdés rendelkezéseire.

2. A kiegészítő tájékoztatás: A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. § (1)-(5) és (7) bekezdéseiben, a Kbt. 114. § (6) bekezdésben, valamint a közbeszerzési dokumentumban foglaltak az irányadók

Az Ajánlattevőnek a kiegészítő tájékoztatásban feltett kérdéseiket a közbeszerzési dokumentumban meghatározott címek valamelyikére kell megküldeniük.

Az Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem megküldése vonatkozásában ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző negyedik munkanapot, a kiegészítő tájékoztatás megadása kapcsán ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapot.

3. Helyszíni bejárás: Ajánlatkérő a megalapozott ajánlattétel biztosítása érdekében helyszíni bejárást tart. Találkozási pont: Zsolnay Kulturális Negyed 7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37., Sikorski-ház
Időpontja: Az ajánlattételi felhívás megküldését követő 5. munkanap 10:00 órája.

4. Az ajánlatok személyes leadásának feltételei: Az ajánlatok személyes leadására jelen felhívás megküldésének napjától az ajánlatok benyújtásának határideje lejártáig munkanapokon hétfőtől csütörtökig 9:00 – 15:00 között, pénteki napokon 9:00-12:00 között, az ajánlattételi határidő lejártának napján pedig 8.00 – 11.00 között van lehetőség.

5. Ajánlatok benyújtása: Az ajánlatokat a Kbt. 68. (2) bekezdés alapján írásban és zártan, jelen felhívás **q)** pontjában meghatározott címre közvetlenül, vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

6. Az ajánlat formai feltételei: Az ajánlattevőnek a Közbeszerzési Dokumentumban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően egy nyomtatott eredeti, valamint az eredeti

példányról készített, egy elektronikus (CD/DVD-n rögzített) példányban kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

Az Ajánlattevőknek árazott költségvetésüket a CD/DVD-n rögzített példányhoz excel (.xls) formátumban kell csatolniuk.

A példányok esetleges eltérése esetén az eredeti papír alapú példány számít irányadónak.

7. **Közös ajánlattétel:** Ha több ajánlattevő közösen nyújtott be ajánlatot, akkor az arról szóló megállapodást csatolni kell a Közbeszerzési Dokumentumban meghatározott tartalommal.

A közös ajánlattevőknek a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget kell vállalniuk.

Felhívjuk a gazdasági szereplők figyelmét:

- A Kbt. 115. § (4) bekezdés rendelkezései alapján az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
- Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

Az Ajánlatkérő kiköti, hogy a közös ajánlatot tevő nyertesek nem hozhatnak létre közös gazdasági társaságot, illetve jogi személyt (projekttársaságot).

8. **Felolvasólap:** Az ajánlathoz felolvasólapot kell csatolni, amelyet az ajánlat elején kell elhelyezni, amelynek tartalmaznia kell a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat.

9. **Nyilatkozatok:** Az Ajánlattevőknek, valamennyi közös ajánlattevőknek az ajánlatában csatolt nyilatkozatában meg kell jelölnie:

- a) a közbeszerzésnek azon a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni [Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pont];
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat [Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pont];
- c) azt a szervezetet (vagy személyt), amelynek kapacitására támaszkodva az előírt alkalmassági követelményeknek megfelelnek és ebben az esetben meg továbbá - az Ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével - azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. [Kbt. 65. § (7) bekezdés].

Az Ajánlattevő vagy közös ajánlattevő számára – amennyiben alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet bevonására nem kerül sor – a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontja és/vagy a Kbt. 65. § (7) bekezdése tekintetében nemleges tartalmú nyilatkozat benyújtása kötelező

10. **Nyilatkozatok II.:** Az Ajánlattevőknek (közös ajánlattevőknek) továbbá nyilatkoznia/csatolnia kell:

- a) az Ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan eredeti, aláírt formában [Kbt. 66. § (2) bekezdés];
- b) arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e, vagy nem tartozik a törvény hatálya alá [Kbt. 66. § (4) bekezdés];
- c) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján, figyelemmel a Kbt. 67. § (4) bekezdés rendelkezéseire;
- a) arról, hogy az ajánlat elektronikus formában példánya a benyújtott papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik
- b) az ajánlatba csatolt az idegen nyelvű dokumentumok magyar nyelvű fordításainak hitelességéről;
- c) a kiegészítő tájékoztatások figyelembe vételéről.
- d) Ajánlattevő (közös ajánlattevő) a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján köteles az ajánlatában szándéknyilatkozatot csatolni arról, hogy az előírt felelősségbiztosítást megköti, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti jelen projektre.
- e) az ajánlattevő – amennyiben cégnek minősül – csatolja cégszerűen aláírt arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy változásbejegyzési eljárás van-e folyamatban,

- f) egyéni vállalkozó csatolja a képviseletre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviseletre való jogosultság igazolására,
- g) az ajánlattevő – amennyiben az előírt alkalmassági követelmény igazolása során erre támaszkodik - csatolja a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratát, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben).
- h) arról, hogy nyertessége esetén a szerződés teljesítése során vállalja az építési beruházásra vonatkozó munkaerő biztosítását, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartását, a feladat végrehajtásából adódóan az ajánlatkérőnek, illetve harmadik személynek okozott károk megtérítését.
- 11. Igazolások:** Az ajánlatnak az aláírási jogosult ellenőrzése céljából tartalmaznia kell az ajánlattevő, valamennyi közös ajánlattevő, az ajánlatban nyilatkozatot aláíró alvállalkozók, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő egyéb szervezetek esetében az alábbi iratokat:
- ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldánya vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§ (1) bekezdése szerinti aláírási-mintája,
 - a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazását, a meghatalmazott aláírásával, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva.
 - amennyiben a cégkivonat szerint cégügyében el nem bírált módosítás van folyamatban a vonatkozó változásbejegyzési kérelem egyszerű másolata csatolandó. Elektronikus feladás esetén az ehhez kapcsolódó dokumentumok nem hitelesített másolata is elfogadható.
- 12. Dokumentumok formai kötöttsége:** A Kbt. 47. § (2) bekezdésére tekintettel, az ajánlatban minden dokumentumot – kivéve a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti ajánlati nyilatkozatot, valamint a Kbt. 65. § (8) bekezdése szerinti kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozatot – egyszerű másolatban elegendő benyújtani.
- 13. Árazott költségvetés:** Az Ajánlattevőnek az ajánlata részeként a kiadott árazatlan költségvetéssel megegyező árazott költségvetést is csatolni kell. Érvénytelen az ajánlat, ha az ajánlattevő ajánlatához nem nyújtja be az árazott költségvetést.
- 14. Ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ:** Az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához nem köti.
- 15. Fordítás:** Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a fordítások esetén ajánlattevő általi felelős magyar fordítást elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő kizárólag a fordítás szövegét vizsgálja. Az ajánlatkérő elfogadja az eredetileg 2 nyelven készült nyilatkozatokat, iratokat, igazolásokat is.
- 16. Minősített ajánlattevőkre vonatkozó információk:** Az Ajánlatkérő a pénzügyi és gazdasági, valamint a műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeket és ezek előírt igazolási módját a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban határozta meg. A minősített ajánlattevőknek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (3)-(4) bekezdése alapján a szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmasságukat külön kell igazolni jelen felhívás szerint. Azon alkalmassági követelmények amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak jelen felhívás l) P.1./ pont és m) M.1-M.2./ pont.

17. **Informálódás a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján:** Az Ajánlattevőnek informálódnia kell azon a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentumban rögzíti azon központi szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől Ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat.
18. **Árfolyamok:** Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek az árbevételi adatok átváltása esetén az adott naptári év utolsó napján, míg referencia adatok átváltása kapcsán annak (vég)teljesítése, egyéb esetben jelen felhívás megküldése napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által a felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon számított Euró ellenérték a mértékadó. Átszámítás esetén az ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot. Ajánlattevő ajánlatához - adott esetben - a jelen pontban meghatározottak szerint csatolja nyilatkozatát az árfolyamváltás tekintetében és a nyilatkozatában foglaltak alapján történt átszámítást a nem HUF összegeket tartalmazó okiratok mögé kell csatolni.
19. **Elektronikus adatbázisok:** Amennyiben az Ajánlatkérő jelen felhívásban vagy a Közbeszerzési Dokumentumban olyan adat, vagy tény ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásban részt vevő más szervezet általi igazolását írja elő, amelyek ellenőrzésére az Ajánlatkérő magyar nyelven rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartásból ingyenesen jogosult, akkor – a Kbt. 69. § (11) bekezdésére figyelemmel – az ilyen adatokat, tényeket az ajánlattevőnek, illetve az alkalmasság igazolásban részt vevő más szervezetnek nem kell igazolnia az ajánlatban, figyelemmel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet előírásaira.
20. **Eljárás nyertese:** Az eljárás nyertese az az Ajánlattevő, aki az Ajánlatkérő részére az Ajánlattételi felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumban meghatározott feltételek alapján a gazdaságilag legelőnyösebb, érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy – a Kbt. 131. § (4) bekezdésében rögzített körülmény fennállása esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legelőnyösebb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. A tárgyi eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenség nem kerül alkalmazásra.
21. **Határidők számítása:** Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 48. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel a hirdetményben megjelölt határidők a hirdetmény feladását követő napon kezdődnek.
22. **Környezetvédelem:** A műszaki követelményeken túl Megrendelő követelménye továbbá a megvalósítás során az összes keletkezett hulladék mennyiségének csökkentése, a kivitelezés járulékos környezetterhelésének minimalizálása.
23. **Biztosítás:** Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján előírja, a nyertes ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősség biztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni.
Ajánlattevő a szerződés aláírásakor, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt Ajánlatkérő felhívására haladéktalanul köteles Ajánlatkérő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik.
Valamennyi rész tekintetében min. 10.000.000,-HUF/év, azaz tízmillió forint/év kártérítési összegű és káreseményenként min. 2.000.000,-HUF, azaz kétfélmillió forint összegre szóló építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelőlősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítással.
24. **Üzleti titok:** a Kbt. 44.§ (1) bekezdése alapján lehetséges. Ajánlattevő az ajánlatban, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett

ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala az Ajánlattevő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna.

Az Ajánlattevő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Ajánlattevő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

25. **Határidők számítása:** Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 48. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel a felhívásban megjelölt határidők a felhívás közvetlen megküldését követő napon kezdődnek.
26. **Irányadó idő:** Jelen felhívásban és közbeszerzési dokumentumban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
27. **Irányadó jog:** Jelen Felhívásban, valamint a Közbeszerzési Dokumentumban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény az irányadó. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésre a Kbt.-ben foglalt eltérésekkel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
28. Az eljárás alapján kötendő szerződés hatályba lépéséhez az alapító okiratban foglalt előírások szerint megrendelő alapítójának Pécs Megyei Jogú Város közgyűlésének jóváhagyása szükséges, ezért a szerződést a Ptk. 6. 116. § (1) bekezdésében írt felfüggesztő feltétellel köti meg.

Az Ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

2017/08/15