

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

3. rész

amely létrejött egyrészről a **Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.** (székhely: 7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37., cégjegyzékszám: Cg.02-09-073887, adószám: 20367664-2-02, bankszámlaszám: Szigetvári Takarékszövetkezet 50800111-11197092-00000000, képviseli: Vincze Balázs Attila ügyvezető), mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z) **Jánosik és Társai Kft.** (székhely: 1047 Budapest, Attila u. 34.); cégjegyzékszám: Cg. 01-09-914812, adószám: 11066901-2-41 bankszámlaszám: 10102718-07239315-00000002, képviseli: Zöld István János) mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) (a továbbiakban együttesen: Szerződő felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel.

Előzmények

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2017. év január hó 19. napján „**A Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. üzemeltetésében levő épületek takarítási munkái**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja és a Kbt. 113. § (1) bekezdése szerinti összefoglaló tájékoztatásban meghirdetett, nyílt közbeszerzési eljárást indított. Ajánlatkérő az eljárásban részajánlattételi lehetőséget biztosított, melynek alapján az eljárás 3. részét képezte: Zsolnay Kulturális Negyed részét képező Sikorski ház (E24), Rendezvény tér (E28-78), Bóbita Bábsház (E30), Pécsi Galéria, Látogatóközpont (E31) épületeinek takarítási munkái.
2. Megrendelő a közbeszerzés tárgyával szemben támasztott mennyiségi és szakmai követelményeket az eljárást megindító felhívásban és annak mellékletét képező műszaki leírásban határozta meg.
3. Megrendelő a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, a szükséges értékelést lefolytatta, és döntését az elbírálást követően, 2017. év május hó 16. napján írásban ajánlattevőkkel közölte. Megrendelő hivatkozott közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő a 2. rész esetében a Vállalkozó lett.
4. Ilyen előzmények után a Szerződő Felek az Ajánlati felhívásnak, a dokumentáció részét képező műszaki leírásnak, valamint a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának, annak részét képező Szakmai ajánlat megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg:

I.

A szerződés tárgya

5. Vállalkozó feladatát képezi az Eljárást Megindító Felhívásban meghatározott, és Vállalkozó ajánlatában vállalt követelményeknek, valamint a Szakmai ajánlatának megfelelő takarítási munka elvégzése a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 2. számú mellékletben foglalt részletes műszaki leírás szerint.



6. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés keretében elvégzendő takarítási munkák:
- Sikorski-ház (E24) 7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37. számú épületének 1.022 m² alapterületén belső kézi- és gépi rendszeres és éves nagytakarítási feladatok, valamint egyoldali 277 m² felület külső-belső ablaktisztítása
 - Rendezvény tér (E28-78) 7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37. számú épülettömbjének összesen 2.773 m² alapterületén belső kézi- és gépi rendszeres és éves nagytakarítási feladatok, valamint egyoldali összesen 695 m² felület külső-belső ablaktisztítása
 - Bóbita Bábszínház (E30) 7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37. számú épületének 2.237 m² alapterületén belső kézi- és gépi rendszeres és éves nagytakarítási feladatok, valamint egyoldali 150 m² felület külső-belső ablaktisztítása
 - Pécsi Galéria és Látogatóközpont (E31) 7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37. számú épületének 3.210 m² alapterületén belső kézi- és gépi rendszeres és éves nagytakarítási feladatok, valamint egyoldali 400 m² felület külső-belső ablaktisztítása
 - Eseti rendezvényekkor külön takarítás külön megrendelés alapján
 - Ruhatárosi szolgáltatás biztosítása

7. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi az Ajánlati felhívás (1. számú melléklet), a műszaki leírás (2. számú melléklet), valamint a Vállalkozó szakmai ajánlata (3. számú melléklet).

II.

Megrendelő jogai és kötelezettségei

8. Megrendelő biztosítja Vállalkozó részére a meghatározott időpontokban a takarítandó helyiségekbe történő szabad bejárást, valamint a hideg,- meleg víz vételi lehetőséget és az elektromos energiát.
Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az eseti rendezvényekhez kapcsolódó takarítási feladatokra vonatkozó igényéről Vállalkozót annak teljesítését megelőzően legalább 48 órával külön megrendelés küldésével tájékoztatja
9. Amennyiben Vállalkozónak az Ajánlati felhívásban és a 2. számú mellékletben nem szereplő, a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződészerű teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást a lehető legrövidebb ésszerű határidőn belül - késedelem nélkül - Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
10. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződészerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el, és nem is hivatkozhat arra.

TJ

III.

Vállalkozó jogai és kötelezettségei

11. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében folyamatos rendelkezésre állás biztosítására köteles, és Megrendelő igényének megfelelően a takarítandó felület bizonyos részeit, akár naponta többször is köteles kitakarítani. Vállalkozó köteles a teljes takarítandó felület folyamatos tisztán tartásáról gondoskodni, ennek biztosítása érdekében Vállalkozó feladata a szükséges takarító személyzet biztosítása.
12. Vállalkozó haladéktalanul közöl Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen szerződés teljesítését érdemben érinti vagy befolyásolja.
13. A Vállalkozó az Ajánlatában meghatározott teljesítési részekben jogosult alvállalkozókat igénybe venni. A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az alkalmasságának igazolásában. Ha a Vállalkozó a munkát – az ajánlatában nem nevesített – alvállalkozó bevonásával végzi, arról köteles előzetesen tájékoztatni a Megrendelőt, az alvállalkozók teljesítésbe történő bevonása, illetőleg az alvállalkozók személyének módosítása tekintetében a Vállalkozónak a Kbt. 138. § (1)-(5) bekezdését alkalmazva kell eljárnia. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
14. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyleteiről.
15. A Vállalkozó - amennyiben külföldi adóilletőségű – köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
16. Ha a Vállalkozó a jelen III. fejezet rendelkezéseit megszegi, a Megrendelő jogosult a szerződésszegés következményeit alkalmazni.
17. Vállalkozó köteles a takarítási munkát a jelen szerződésben és mellékleteiben foglaltaknak megfelelően napi rendszerességgel úgy elvégezni, hogy a 6. pontban meghatározott épület helyiségeiben folyó, a Megrendelő tevékenységéhez tartozó munkát ne zavarja.
18. Vállalkozó betartja és alkalmazottaival betartatja a Megrendelőnél előírt biztonsági és tűzrendészeti előírásokat.
19. Vállalkozó az elektromos energia és víz vételezését az arra kijelölt helyen végzi a gazdaságossági szempontok betartásával.
20. A Vállalkozó a szolgáltatások elvégzéséhez kizárólag érvényes, egészségügyi lappal, egészségügyi nyilatkozattal rendelkező alkalmazottakat foglalkoztat, akik rendelkeznek érvényes egészségügyi alkalmassági engedéllyel.
21. A Vállalkozó az általa és alkalmazottai által okozott kárért teljes felelősséggel tartozik. E körben a Vállalkozó kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenysége folytán, a Megrendelő helyiségeiben fellelhető tárgyak, értékek eltűnéséből eredő károkat teljes körűen megtéríti. Ez vonatkozik a közvetett és közvetlen vagyoni és nem vagyoni károkra is. A Vállalkozó számára kötelező előírás az esetlegesen

PL

késedelembeesés órájától esedékes és a szerződésszerű teljesítés időpontjáig terheli nyertes Ajánlattevőt. A késedelmi kötbér maximális havi értéke a vállalkozási szerződés szerinti nettó vállalkozási díj 10 %-a.

36. A Megrendelő csak abban az esetben tarthat igényt a késedelmi kötbérrre, amennyiben a késedelem a Vállalkozó hibájából ered. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást, döntést a Szerződő felek által írásban rögzített határidőn belül nem bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, és a késedelmes teljesítés kizárólag Megrendelő ebbéli Vállalkozó által el nem hárítható mulasztásából ered, abban az esetben kötbérigény nem érvényesíthető.

37. A Szerződés Vállalkozónak felróható okból történő meghíúsulása esetén a Vállalkozó köteles jelen szerződés szerinti teljes vállalkozási díj ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 15 %-ának megfelelő összegű meghíúsulási kötbér megfizetésére.

38. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek – hibás teljesítéshez kötődő – elvesztését.

Megrendelő jogosult Vállalkozó teljesítésével kapcsolatos kifogásait Vállalkozóval írásban közölni, és azok megszüntetésére póthatáridőt tűzni. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő írásbeli kifogásában közöltek ellenére a szerződésszerű állapotot póthatáridőben nem állítja helyre, vagy a szerződészegés olyan körülményre vonatkozik amelynek tekintetében a helyreállítás nem lehetséges – de nem alapozza meg a Megrendelő általi felmondás jogát – úgy Megrendelő jogosult ezen követelését szavatossági igényként Vállalkozóval szemben érvényesíteni, az adott hónapra vonatkozó teljesítésigazolásban a teljesítés %-os mértékét meghatározni és követelését az adott hónapra vonatkozó számla értékéből visszatartani. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő szavatossági igényét vitatja, úgy Felek jelen szerződés 47. pontja szerint járnak el.

39. A Megrendelő a szerződéstől elállhat, köteles azonban a Vállalkozó által az elállás közléséig igazolhatóan elkészített, illetve megkezdett munkák teljes ellenértékét megtéríteni és jogosult egyéb igazolt kárának megtérítését igényelni.

VII.

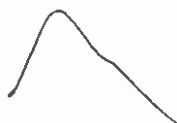
A szerződés módosítása, megszűnése és annak jogkövetkezményei

40. Jelen szerződés a határozott időtartam lejártával megszűnik. Szerződő felek kijelentik, hogy amennyiben a Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának a közszolgáltatások átszervezése kapcsán jelen szerződés tárgyát képező intézmény kezelése más szervezethez kerül, abban az esetben a szerződés az intézmény kezelésének más szervezethez kerülésével egyidejűleg, a határozott idő lejárta előtt megszűnik.

41. Szerződő Felek tekintettel a szerződés határozott időtartamára, a rendes felmondás lehetőségét kizárják. Megrendelő jelen szerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeit, a Szakmai Ajánlatában vállaltakat megszegi;
- a Vállalkozó súlyos szerződészegést követ el, azaz a szerződésből eredő valamely lényeges kötelezettségét nem teljesíti, különösen, ha szakmai felelősségbiztosítása szerződés időtartama alatti folyamatos fenntartását vagy a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti kötelezettségét elmulasztja,
- a Közbeszerzési Döntőbizottság a Kbt. 165. § szerinti határozatában megállapította a közbeszerzési eljárásra vonatkozó szabályok megsértését, feltéve, hogy a jogsértés befolyásolta a közbeszerzési eljárást lezáró döntést,
- a Vállalkozó a Megrendelő által megadott ésszerű, de legalább 8 napos határidőn belül nem tesz eleget annak a felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;

P-1



- a Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását;
- a Vállalkozó a szerződés 24. pontjában meghatározott biztosítási szerződése a jelen szerződés időtartama alatt megszűnik és helyette a Vállalkozó új biztosítási szerződést a megszűntést követő 8 napon belül nem köt;
- a Vállalkozó a Megrendelő jóváhagyása nélkül vesz igénybe az Ajánlatában meg nem jelölt alvállalkozót a szerződés teljesítéséhez,
- a Vállalkozó fizetéképtelenné válik, csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét.
- jogerős marasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt.

42. Vállalkozónak a Megrendelő szerződésszegésből eredő kárát meg kell térítenie és mentesítenie kell a Megrendelőt, illetve annak Vállalkozóit és alkalmazottait minden perrel, igénnyel, veszteséggel és kárral szemben, amely a Vállalkozó tevékenységéből vagy mulasztásából ered jelen szerződés teljesítése során.

43. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondja a szerződést, ha a Vállalkozó tulajdoni helyzetében vagy tulajdoni viszonyaiban bármely, a Kbt. 143. § (3) bekezdésében meghatározott körülmény bekövetkezik.

A Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegő magatartása esetén jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben a Vállalkozó jogosult a Megrendelővel szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek tekintendő különösen, ha:

Megrendelő által kiállított igazolás értelmében esedékes bármely összeget a vállalkozási szerződésben meghatározott határidőig, feltéve, hogy a Vállalkozó által tűzött legalább 30 napos póthatáridő is eredménytelenül eltelt, valamint a Megrendelő fizetéképtelenné válik.

VIII.

Együttműködés

44. A munkavégzés összehangolása, a szolgáltatás teljesítése során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében.

Vállalkozó részéről kapcsolattartó személy:

Heinisch Zoltán Takarítás ágazatvezető-helyettes

telefon: +36 30 684 8832

fax: +36 46 327 710

e-mail: heinisch.zoltan@janosikkft.hu

Megrendelő részéről kapcsolattartó személy:

Komor István üzemeltetési igazgató

telefon: +36 30 235 6211

fax: +36 72 211 997

e-mail: komor.istvan@zsn.hu



P-1

45. Szerződő felek jelen szerződésben felhatalmazzák az előző pontban megnevezett képviselőiket, hogy a szolgáltatás teljesítésével kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési jegyzőkönyvek aláírásánál a feleket teljes jogkörrel képviseljék. Jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon műszaki intézkedéseket, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, s a szerződés mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. Szerződő felek képviselőinek a jelen szerződésben biztosított jogkörének korlátozása a másik féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A képviselők személyében történő változást a felek egymással azonnal, írásban közlik.

46. Szerződő felek kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni. Minden olyan közlést, mely a szerződés vonatkozásában a címzett részéről tudomásulvételt, vagy intézkedési kötelezettséget jelent, illetve keletkeztet, postai úton is meg kell küldeni. A postai úton eljuttatott nyilatkozatok kézbesítettnek tekintendők, amennyiben azok „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, „címezett ismeretlen” vagy hasonló tartalmú postai jelzéssel érkeznek vissza a nyilatkozattevőhöz.

47. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó ésszerű határidőn belül nem tudják megoldani a szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, annak eldöntése érdekében alávetik magukat a hatásköri szabályokra figyelemmel a Pécsi Járásbíróság, illetve perértéktől függően a Pécsi Törvényszék.

48. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a szerződés teljesítésére használhatók fel.

49. Mindkét fél tájékoztatja érintett munkavállalóit a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeiről és felelősséget vállalnak saját munkavállalóik tekintetében a fenti kötelezettségek teljesítéséért.

IX.

Nyilatkozatok

50. Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

32

X.

Az alkalmazandó jog

51. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, valamint a közbeszerzési eljárásban készített ajánlati felhívás előírásait kell alkalmazni.

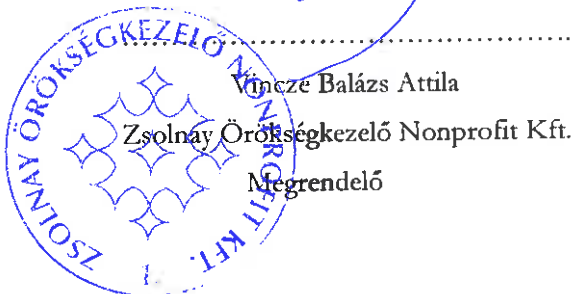
52. Jelen megállapodást a Szerződő felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 eredeti, egyező példányban írták alá, melyből 1 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illeti.

53. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlati felhívás
2. számú melléklet: Műszaki leírás
3. számú melléklet: Vállalkozó szakmai ajánlata

A Szerződő felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Szerződő felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.

Kelt: Pécs, 2017. június hó 01 napján



Jánosik és Társai Kft.
3533 Pécs, Jánosik u. 35.
350-...
350-...
350-...

Zöld István János
Jánosik és Társai Kft.
Vállalkozó

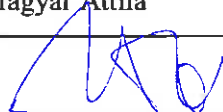


SZERZŐDÉSKÍSÉRŐ LAP

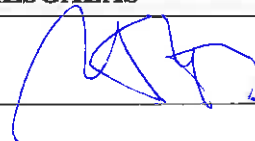
SZERZŐDÉS ALAPADATAI

Szerződő fél:	Jánosik és Társai Kft.
Szerződés típusa (megbízási, munka, vállalkozói stb.):	Vállalkozási szerződés
Szerződés tárgya, illetve kapcsolódó rendezvény, projekt:	Épületek takarítása
Amennyiben pályázati elszámolásba kerül, a pályázat neve, azonosítója:	-
Vonatkozó telephely (ZSKN esetén épület, terem is – pl. É2878 Panoráma):	E24, E28-78, E30, E31
Szerződés NETTÓ értéke (Ft):	1.256.667.-Ft
Szerződés hatálya: (határozott [-tól, -ig], illetve határozatlan)	Határozott, 2018. 12. 31.

SZERZŐDÉSKÖTÉS KEZDEMÉNYEZÉSE

Előterjesztő szervezeti egység:	Gazdasági Igazgatóság
Előterjesztő munkatárs:	Magyar Attila
Közvetlen felettes jóváhagyása:	
Közvetlen igazgató jóváhagyása:	

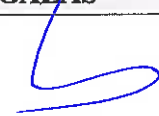
PÉNZÜGYI ÁTVIZSGÁLÁS

A szerződés aláírását javaslom: (aláírás)	
Dátum:	

JOGI ÁTVIZSGÁLÁS

A szerződés aláírását javaslom: (aláírás)	
Dátum:	

ÜGYVEZETŐI ÁTVIZSGÁLÁS

A szerződést cégszerűen aláírtam: (aláírás)	
Dátum:	

Vevő számlázás:

Postázva/személyes átvétel:

dátum: 2017 JUN. 26

átvevő
neve:

átvevő
aláírása:

Szerződés visszaérkezett:

.....

