

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

10/F / 12.02.2015.

## 3. rész

amely létrejött egyrészről a **Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.** (székhely: 7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37., cégjegyzékszám: Cg.02-09-073887, adószám: 20367664-2-02, bankszámlaszám: Szigetvári Takarékszövetkezet 50800111-11197092-00000000, képviseli: Márta István ügyvezető), mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **Jánosik és Társai Kft.**, (székhely: 1047 Budapest, Attila u. 34.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-914812, adószám: 11066901-2-41, bankszámlaszám: 10102718-07239315-00000002; képviseli: Zöld István ügyvezető), mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

## Előzmények

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2014. év október hó 6. napján „*A Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. üzemeltetésében levő épületek takarítási munkái*” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Második Része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított. A közbeszerzési eljárást megindító hirdetmény az Európai Unió Hivatalos Lapjában TED 2014/S 194-342907 iktatószámon jelent meg. Ajánlatkérő az eljárásban részajánlattételi lehetőséget biztosított, melynek alapján az eljárás 3. részét képezték Zsolnay Kulturális Negyed részét képező Sikorski ház (E24), Rendezvény tér (E28-78), Bóbita Bábszínház (E30), Pécsi Galéria, Látogatóközpont (E31) épületének takarítási munkái
2. Megrendelő a közbeszerzés tárgyával szemben támasztott mennyiségi és szakmai követelményeket az ajánlati felhívásban és annak mellékletét képező műszaki leírásban határozta meg.
3. Megrendelő a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, a szükséges értékelést lefolytatta, és döntését az elbírálást követően 2014. év december hó 31. napján írásban ajánlattevőkkel közölte. Megrendelő hivatkozott közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő a 3. rész esetében Vállalkozó lett.
4. Ilyen előzmények után a Szerződő Felek az Ajánlati felhívásnak, a dokumentáció részét képező műszaki leírásnak, valamint a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának, annak részét képező Szakmai ajánlat megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg:

## I.

## A szerződés tárgya

5. Vállalkozó feladatát képezi az ajánlati felhívásban meghatározott, és Vállalkozó ajánlatában vállalt követelményeknek, valamint a Szakmai ajánlatának megfelelő takarítási munka elvégzése a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 2. számú mellékletben foglalt részletes műszaki leírás szerint.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés keretében elvégzendő takarítási munkák: **a Zsolnay Kulturális Negyed részét képező:**
  - Sikorski-ház (E24) 7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37. számú épületének 1.022 m<sup>2</sup> alapterületén belső kézi- és gépi rendszeres és éves nagytakarítási feladatok, valamint egyoldali 277 m<sup>2</sup> felület külső-belső ablaktisztítása

- Rendezvény tér (E28-78) 7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37. számú épülettömbjének összesen 2.773 m<sup>2</sup> alapterületén belső kézi- és gépi rendszeres és éves nagytakarítási feladatok, valamint egyoldali összesen 695 m<sup>2</sup> felület külső-belső ablaktisztítása
- Bóbita Bábszínház (E30) 7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37. számú épületének 2.237 m<sup>2</sup> alapterületén belső kézi- és gépi rendszeres és éves nagytakarítási feladatok, valamint egyoldali 150 m<sup>2</sup> felület külső-belső ablaktisztítása
- Pécsi Galéria és Látogatóközpont (E31) 7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37. számú épületének 3.210 m<sup>2</sup> alapterületén belső kézi- és gépi rendszeres és éves nagytakarítási feladatok, valamint egyoldali 400 m<sup>2</sup> felület külső-belső ablaktisztítása

Az épületben lévő bérlemények nem képezik a szerződés tárgyát, azok takarításáról a bérlő gondoskodik. A teljesítendő mennyiség a fent meghatározott mennyiségtől +30%-os tartományban eltérhet.

7. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi az ajánlati felhívás (1. számú melléklet), a műszaki leírás (2. számú melléklet), valamint a Vállalkozó szakmai ajánlata (3. számú melléklet).

## II.

### Megrendelő jogai és kötelezettségei

8. Megrendelő biztosítja Vállalkozó részére a meghatározott időpontokban a takarítandó helyiségekbe történő szabad bejárást, valamint a hideg,- meleg víz vételi lehetőséget és az elektromos energiát.
9. Amennyiben Vállalkozónak az ajánlati felhívásban és a 2. számú mellékletben nem szereplő, a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást a lehető legrövidebb ésszerű határidőn belül - késedelem nélkül - Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
10. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el, és nem is hivatkozhat arra.

## III.

### Vállalkozó jogai és kötelezettségei

11. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében folyamatos rendelkezésre állás biztosítására köteles, és Megrendelő igényének megfelelően a takarítandó felület bizonyos részeit, akár naponta többször is köteles kitakarítani. Vállalkozó köteles a teljes takarítandó felület folyamatos tisztán tartásáról gondoskodni, ennek biztosítása érdekében Vállalkozó feladata a szükséges takarító személyzet biztosítása.
12. Vállalkozó haladéktalanul közöl Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen szerződés teljesítését érdemben érinti vagy befolyásolja.
13. A Vállalkozó az Ajánlatában meghatározott teljesítési részekben jogosult alvállalkozókat igénybe venni. A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az alkalmasságának igazolásában. Ha a Vállalkozó a munkát – az ajánlatában nem nevesített – alvállalkozó bevonásával végzi, arról köteles előzetesen tájékoztatni a Megrendelőt, az alvállalkozók teljesítésbe történő bevonása,

illetőleg az alvállalkozók személyének módosítása tekintetében a Vállalkozónak a Kbt. 128. § (2)-(5) bekezdését alkalmazva kell eljárnia. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

14. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyleteiről.
15. A Vállalkozó - amennyiben külföldi adóilletőségű – köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
16. Ha a Vállalkozó a jelen III. fejezet rendelkezéseit megszegi, a Megrendelő jogosult a szerződésszegés következményeit alkalmazni.
17. Vállalkozó köteles a takarítási munkát a jelen szerződésben és mellékleteiben foglaltaknak megfelelően napi rendszerességgel úgy elvégezni, hogy a 6. pontban meghatározott épület helyiségeiben folyó, a Megrendelő tevékenységéhez tartozó munkát ne zavarja.
18. Vállalkozó betartja és alkalmazottaival betartatja a Megrendelőnél előírt biztonsági és tűzrendészeti előírásokat.
19. Vállalkozó az elektromos energia és víz vételezését az arra kijelölt helyen végzi a gazdaságossági szempontok betartásával.
20. A Vállalkozó a szolgáltatások elvégzéséhez kizárólag érvényes, egészségügyi lappal, egészségügyi nyilatkozattal rendelkező alkalmazottakat foglalkoztat, akik rendelkeznek érvényes egészségügyi alkalmassági engedéllyel.
21. A Vállalkozó az általa és alkalmazottai által okozott kárért teljes felelősséggel tartozik. E körben a Vállalkozó kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenysége folytán, a Megrendelő helyiségeiben fellelhető tárgyak, értékek eltűnéséből eredő károkat teljes körűen megtéríti. Ez vonatkozik a közvetett és közvetlen vagyoni és nem vagyoni károkra is. A Vállalkozó számára kötelező előírás az esetlegesen bekövetkező balesetekre és károkozásra vonatkozó, érvényes 30.000.000,- Ft/év és legalább 15.000.000,-Ft/kár biztosítási összegű, a szolgáltatás elvégzéséhez kapcsolódó szakmai felelősségbiztosítás megléte.
22. Az esetleges munkabaleseteket Vállalkozó jelenti és tartja nyilván.
23. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy ő és alkalmazottai a Megrendelőnél hatályban lévő biztonsági előírásokat teljes mértékben betartják.
24. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatást a vonatkozó jogszabályok és előírások (tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, stb. feltételek) teljes körű betartásával végzi.
25. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött jelen szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terhesebbé.
26. A Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. A teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják

egymást. Az együttműködési kötelezettség Megrendelő vonatkozásában nem jelent többletkötelezettség-vállalást.

27. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles öt indokolást tartalmazó vélemény kifejtésével, írásban figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől indokolással ellátott írásbeli nyilatkozattal elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

#### IV.

##### Szerződés hatálya, időtartama

28. Jelen szerződés **annak aláírása napján, de legkorábban 2015. január 1. napján lép hatályba és 24 hónap határozott időtartamig tart** azzal, hogy amennyiben a Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának a közszolgáltatások átszervezése kapcsán jelen szerződés tárgyát képező intézmény kezelése más szervezethez kerül, abban az esetben a szerződés az intézmény kezelésének más szervezethez kerülésével egyidejűleg a Ptk. 6:179-182. § alapján megszűnik, és a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősség hiányában semmilyen jogcímen követelést nem támaszthat.

29. **A teljesítés helye: 7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37.**

#### V.

##### Ellenérték, fizetési feltételek

30. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés 5. és 6. pontja szerinti feladatok jelen szerződésnek megfelelően igazolt teljes és hibátlan ellátásáért **mindösszesen 898.000,-HUF + Áfa/hó, azaz Nyolcszázkilencvennyolcezer forint + Áfa/hó** vállalkozási díj (a továbbiakban: vállalkozási díj) illeti meg. Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlat megtétele előtt figyelembe vett minden körülményt, amely a szerződés hiánytalan és megfelelő teljesítéséhez szükséges és beépítette az árba a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi költségét, így különösen a megvalósításhoz kapcsolódó közvetlen (munkabérek, alvállalkozói díjak, stb.) és közvetett (adminisztrációs költségek, stb.) költségeket, valamint minden olyan költséget, mely a szerződés tárgyát képező szolgáltatás hiánytalan ellátásához elengedhetetlenül szükséges.
31. Ajánlatkérő előleget nem fizet. A vállalkozási díj kifizetése a Ptk. 6:130. §-ában foglaltak szerint, a számla kézhezvételét vagy – ha bármely, a Ptk. 6:130. § (2) bekezdés b) pontjában szabályozott körülmény fennáll – az igazolt szerződés szerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) kerül kifizetésre. Az Ajánlatkérő jelen eljárás keretében kötött szerződések teljesítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-át teljes körben alkalmazza. Vállalkozó a tárgyhónapot követő első munkanapig köteles jelentést készíteni a szolgáltatás teljesítéséről. Megrendelő e jelentés alapján állítja ki a teljesítés igazolást a jelentés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül. Szerződő felek rögzítik, hogy a pénzügyi elszámolás a jelentés tartalma alapján történik.

Megrendelő a Kbt. 125.§ (4) bekezdése alapján előírja, hogy:

- Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az (5) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

32. Vállalkozó az igazolt teljesítést követően jogosult számla benyújtására. A számlát mindenkor egy példányban, a Megrendelő székhelyét feltüntetve kell kiállítani és Megrendelő 44. pontban megjelölt képviselője számára megküldeni.
33. Vállalkozó a kibocsátott számlán köteles feltüntetni a szerződés tárgyára való hivatkozást, valamint a számla sorszámát. A számla melléklete a teljesítési igazolás. Ettől eltérően kiállított számlák esetében Megrendelő jogosult azokat azonosíthatatlanként visszaküldeni, és a visszaküldött számlában érvényesített követelés nem válik esedékessé.
34. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult Ptk. 6:155 §-a szerinti késedelmi kamatot követelni.

## VI.

### Késedelmes teljesítés, meghiúsulás, kártérítési felelősség

35. A Szerződés 2. számú mellékletét képező műszaki leírásban meghatározott, a teljesítésre irányadó határidő Vállalkozó hibájából történő elmulasztása esetén a Megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg. A késedelmi kötbér mértéke óránként az adott napra elszámolt vállalkozási díj 1 %-a. A késedelmi kötbér a késedelembeesés órájától esedékes és a szerződésszerű teljesítés időpontjáig terheli nyertes Ajánlattevőt. A késedelmi kötbér maximális havi értéke a vállalkozási szerződés szerinti havi nettó vállalkozási díj 5 %-a, számszerűsítve 44.900,- HUF, azaz Negyvennégyezer-kilencszáz forint.
36. A Megrendelő csak abban az esetben tarthat igényt a késedelmi kötbérré, amennyiben a késedelem a Vállalkozó hibájából ered. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást, döntést a Szerződő felek által írásban rögzített határidőn belül nem bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, és a késedelmes teljesítés kizárólag Megrendelő ebbéli Vállalkozó által el nem hárítható mulasztásából ered, abban az esetben kötbérigény nem érvényesíthető.
37. A Szerződés Vállalkozó érdekkörében felmerült okból történő meghiúsulása esetén a Vállalkozó köteles jelen szerződés szerinti vállalkozási díj ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű, számszerűsítve 1.077.600,- HUF, azaz EGYMILLIÓ-HETVENHÉTEZER-HATSZÁZ FORINT kötbér megfizetésére.
38. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek – hibás teljesítéshez kötődő – elvesztését. Megrendelő jogosult Vállalkozó teljesítései kapcsolatos kifogásait Vállalkozóval írásban közölni, és azok megszüntetésére póthatáridőt tűzni. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő írásbeli kifogásában közölte ellenére a szerződésszerű állapotot póthatáridőben nem állítja helyre, vagy a szerződésszegés olyan körülményre vonatkozik amelynek tekintetében a helyreállítás nem lehetséges – de nem alapozza meg a Megrendelő általi felmondás jogát – úgy Megrendelő jogosult ezen követelését szavatossági igényként Vállalkozóval szemben érvényesíteni, az adott hónapra vonatkozó teljesítésigazolásban a teljesítés %-os mértékét meghatározni és követelését az adott hónapra vonatkozó számla értékéből visszatartani. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő szavatossági igényét vitatja, úgy Felek jelen szerződés 48. pontja szerint járnak el.
39. A Megrendelő a szerződéstől elállhat, köteles azonban a Vállalkozó által az elállás közléséig igazolhatóan elkészített, illetve megkezdett munkák teljes ellenértékét megtéríteni és jogosult egyéb igazolt kárának megtérítését igényelni.



## VII.

### A szerződés módosítása, megszűnése és annak jogkövetkezményei

40. Jelen szerződés a határozott időtartam lejártával megszűnik. Szerződő felek kijelentik, hogy amennyiben a Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának a közszolgáltatások átszervezése kapcsán jelen szerződés tárgyát képező intézmény kezelése más szervezethez kerül, abban az esetben a szerződés az intézmény kezelésének más szervezethez kerülésével egyidejűleg, a határozott idő lejárta előtt megszűnik.
41. Szerződő Felek tekintettel a szerződés határozott időtartamára, a rendes felmondás lehetőségét kizárják. Megrendelő jelen szerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja, ha
- a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi;
  - a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, azaz a szerződésből eredő valamely lényeges kötelezettségét nem teljesíti, különösen, ha szakmai felelősségbiztosítása szerződés időtartama alatti folyamatos fenntartását vagy a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti kötelezettségét elmulasztja,
  - a Közbeszerzési Döntőbizottság a Kbt. 152. § szerinti határozatában megállapította a közbeszerzési eljárásra vonatkozó szabályok megsértését, feltéve, hogy a jogsértés befolyásolta a közbeszerzési eljárást lezáró döntést,
  - a Vállalkozó a Megrendelő által megadott ésszerű, de legalább 8 napos határidőn belül nem tesz eleget annak a felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
  - a Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását;
  - a Vállalkozó a szerződés 24. pontjában meghatározott biztosítási szerződése a jelen szerződés időtartama alatt megszűnik és helyette a Vállalkozó új biztosítási szerződést a megszüntést követő 8 napon belül nem köt;
  - a Vállalkozó a Megrendelő jóváhagyása nélkül vesz igénybe az Ajánlatában meg nem jelölt alvállalkozót a szerződés teljesítéséhez,
  - a Vállalkozó fizetéképtelenné válik, csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét.
  - jogerős marasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt.
42. Vállalkozónak a Megrendelő szerződésszegésből eredő kárát meg kell térítenie és mentesítenie kell a Megrendelőt, illetve annak Vállalkozóit és alkalmazottait minden perrel, igénnyel, veszteséggel és kárral szemben, amely a Vállalkozó tevékenységéből vagy mulasztásából ered jelen szerződés teljesítése során.
43. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondja a szerződést, ha a Vállalkozó tulajdoni helyzetében vagy tulajdoni viszonyaiban bármely, a Kbt. 125. § (5) bekezdésében meghatározott körülmény bekövetkezik. A Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegő magatartása esetén jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben a Vállalkozó jogosult a Megrendelővel szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek tekintendő különösen, ha:  
Megrendelő által kiállított igazolás értelmében esedékes bármely összeget a vállalkozási szerződésben meghatározott határidőig, feltéve, hogy a Vállalkozó által tűzött legalább 30 napos póthatáridő is eredménytelenül eltelt, valamint a Megrendelő fizetéképtelenné válik.

## VIII.

### Együttműködés

44. A munkavégzés összehangolása, a szolgáltatás teljesítése során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében.

**Vállalkozó részéről kapcsolattartó személy:**  
**név: Dediczné Gáspár Krisztina ágazatvezető helyettes**  
telefon: +36 30 415 6557  
fax: +36 46 327 710  
e-mail: dgkriszta@janosikkft.hu

**Megrendelő részéről kapcsolattartó személy:**  
**név: Komor István üzemeltetési igazgató**  
telefon: +36 30 235 6211  
fax: +36 72 212 997  
e-mail: komor.istvan@zsn.hu

**név: Borbíró Vilmos gondnok**  
telefon: +36 30 288 8756  
fax: +36 72 212 997  
e-mail: borbiro.vilmos@zsn.hu

45. Szerződő felek jelen szerződésben felhatalmazzák az előző pontban megnevezett képviselőiket, hogy a szolgáltatás teljesítésével kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési jegyzőkönyvek aláírásánál a feleket teljes jogkörrel képviseljék. Jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon műszaki intézkedéseket, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, s a szerződés mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. Szerződő felek képviselőinek a jelen szerződésben biztosított jogkörének korlátozása a másik féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A képviselők személyében történő változást a felek egymással azonnal, írásban közlik.
46. Szerződő felek kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni. Minden olyan közlést, mely a szerződés vonatkozásában a címzett részéről tudomásulvételt, vagy intézkedési kötelezettséget jelent, illetve keletkeztet, postai úton is meg kell küldeni. A postai úton eljuttatott nyilatkozatok kézbesítettnek tekintendők, amennyiben azok „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, „címezett ismeretlen” vagy hasonló tartalmú postai jelzéssel érkeznek vissza a nyilatkozattevőhöz.
47. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó ésszerű határidőn belül nem tudják megoldani a szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, annak eldöntése érdekében alávetik magukat a hatásköri szabályokra figyelemmel a Pécsi Járásbíróság, illetve perértéktől függően a Pécsi Törvényszék.
48. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a szerződés teljesítésére használhatók fel.
49. Mindkét fél tájékoztatja érintett munkavállalóit a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeiről és felelősséget vállalnak saját munkavállalóik tekintetében a fenti kötelezettségek teljesítéséért.

## IX. Nyilatkozatok

50. Mindkét fél kijelenti, hogy
- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;

- 7 - 



- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

## X.

### Az alkalmazandó jog

51. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, valamint a közbeszerzési eljárásban készített ajánlati felhívás előírásait kell alkalmazni.
52. Jelen megállapodást a Szerződő felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt **4 eredeti, egyező példányban írták alá, melyből 2 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illeti.**
53. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
1. számú melléklet: **Ajánlati felhívás**
  2. számú melléklet: **Műszaki leírás**
  3. számú melléklet: **Vállalkozó szakmai ajánlata**

**A Szerződő felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Szerződő felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.**

P é c s, 2015. február 1.



Márta István ügyvezető  
Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.  
Megrendelő

35.  
Zöld István ügyvezető  
Jánosik és Társai Kft.  
Vállalkozó