

# **KÖZHASZNÚSÁGI JELENTÉS**

**a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.**

**2016.  
évi tevékenységéről**

Pécs, 2017. április 27.

---

# I. A Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. bemutatása

## A Társaság alapadatai

**A társaság neve:** Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
**Rövidített neve:** Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.  
**Székhelye:** 7630 Pécs, Zsolnay Vilmos utca 37.  
**Adószáma:** 20367664-2-02  
**Cégjegyzékszám:** 02-09-073887  
**Bankszámlaszám:** Szigetvári Takarékszövetkezet 50800111-11197092

**Fő tevékenységi kör:** 9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése (közhasznú)

Cégbírósági bejegyzése közhasznú társaságként: 1999. augusztus 31.  
Nonprofit Kft-ként: 2009. május 8.

## A társaság tulajdonosai:

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata 100 %

## A társaság tisztségviselői:

### **A Társaság cégjegyzésre jogosult képviselője (ügyvezetője) a 2016. évben:**

Vincze Balázs Attila (7634 Pécs, Vöröskő utca 49.)

### **A Felügyelő bizottság tagjai (összetétele 2016.12.31-ig volt változatlan):**

Sárkány Béla	(anyja neve: Nacsa Margit) 7600 Pécs, Nyíl u.21.
Dr. Gyugyi László	(anyja neve: Pelentai Katalin) 333 Stoneledge Drive Pittsburgh PA 15235 USA.
Dr. Kiss Endre	(anyja neve: Banner Margit) 7627 Pécs, Avar utca 21.
Fürj Csaba	(anyja neve: Sipos Mária) 7623 Pécs, Madách Imre u. 20. I/2.
Herbert Gábor	(anyja neve: Turányi Mária Ágnes) 7635 Pécs, Jakabhegyi út 33.

### **A társaság könyvvizsgálója:**

2013. június 1. napjától:

TVH-Audit Könyvvizsgáló, Könyvelő és Adótanácsadó Kft.  
– Rappai Ágnes Eszter könyvvizsgáló  
(7624 Pécs, Bartók B. u. 2.,  
kamarai tagsági igazolvány szám: 001635)

## **II. A Társaság közhasznú tevékenysége**

### **A Társaság fő tevékenységi köre:**

9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése (közhasznú)

### **Egyéb közhasznú tevékenységi köre:**

- 9102 Múzeumi tevékenység
- 9101 Könyvtári, levéltári tevékenység
- 9004 Művészeti létesítmények működtetése
- 9002 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
- 9001 Előadó-művészet
- 8560 Oktatást kiegészítő tevékenység
- 8559 M.n.s egyéb oktatás
- 8252 Kulturális képzés
- 8541 Felső szintű, nem felsőfokú oktatás
- 9104 Növény-, és állatkert, természetvédelmi terület működtetése
- 9003 Alkotóművészet
- 9499 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
- 8891 Gyermek napközbeni ellátása
- 9329 M.n.s. egyéb szórakoztató, szabadidős tevékenység
- 7830 Egyéb emberierőforrás-ellátás gazdálkodás

A Közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény alapján közhasznú fokozatba soroltan, e törvény 26.§ c.) pontja alapján a Társaság a közhasznú tevékenységek közül az alábbiakat gyakorolja:

- (5.) kulturális tevékenység
- (6.) kulturális örökség megóvása
- (7.) műemlékvédelem

Az önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében körülírt közfeladatok - : - összhangban a hatályos közszolgáltatási szerződéssel -

- kulturális szolgáltatás,
- kulturális örökség védelem,
- műemlékvédelem,
- közművelődési tevékenység,
- A kulturális, örökségvédelmi, közművelődési, létesítmények fenntartása, - a fenntartáshoz szorosan kapcsolódó tevékenységek végzése, - üzemeltetése,
- Turizmussal kapcsolatos feladatok

A vállalkozási tevékenységre vonatkozóan az Alapító okiratban az Alapító a következő kijelentést teszi: „A Társaság Alapítója kijelenti, hogy a Társaság üzletszerű gazdálkodási tevékenységet, vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végzi.”

## **A költségvetési támogatások felhasználása**

A 2016. évben a közhasznú tevékenységre a Tulajdonos Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata összesen 1.426.200 M Ft-ot biztosított pénzeszköz-átadási megállapodások formájában a Társaság működésére, illetve a közhasznú tevékenységei 2016. évi finanszírozására. A forrásnak része az az 500M Ft, melyet Pécs Városa az **Emberi Erőforrás Minisztériummal** és a **Belügyminisztériummal** kötött támogatási szerződésben foglaltak szerint kapott a Zsolnay Kulturális Negyed és Kodály Központ fenntartására, programjainak finanszírozására (a forrás nevesítésre került Magyarország 2016. évi költségvetésében).

A Tulajdonos **Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatától** a fentiekén felül a Zsolnay Miklós-kandalló vételár előlegének törlesztésére 2,2 M Ft támogatást, a pécsi Budai Városkapunál és Uránvárosban megrendezésre kerülő IV. Retro Majális programköltségeire 2 M Ft támogatást és a Kertváros Nap költségeire 2 M Ft támogatást kapott a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

A Társaság ezen felül „A köznevelési és a kulturális intézményekben működő tehetséggondozó programok támogatása” címmel kiírt pályázat keretein belül 1 M Ft támogatást, valamint a Zsolnay Fesztivál 2016. évi programjainak támogatására kapott az **Emberi Erőforrások Minisztériumától**.

A **Miniszterelnökség** a „Pécs (Sopiana) Ókeresztény temetője” megnevezésű világörökségi gondoksági feladatai ellátására 8,5 M Ft támogatást kapott a Társaság.

A Társaság keretein belül működik az American Corner, mely egy korábbi, a Pécsi Tudományegyetem, az Amerikai Egyesült Államok Budapesti Nagykövetsége és Pécs M. J. Város Önkormányzata között kötött háromoldalú megállapodás értelmében látja el információs és rendezvényszervező tevékenységét, önálló jogi személy nélkül. Forrásai az önkormányzat működési pénzeszközéből, a Nagykövetség program-, illetve tárgyi eszköz adományaiból, illetve a Pécsi Tudományegyetem támogatásából állnak össze.

### **Vezető tisztségviselők juttatásai:**

#### *Ügyvezető:*

Vincze Balázs Attila havi bruttó 900.000 Ft munkabér

Egyéb juttatás: gépjárműhasználat havi elszámolás alapján, mobiltelefon használat

#### *Felügyelő Bizottság:*

tagok juttatása: havi 45.000 Ft, az elnöké (Sárkány Béla): havi 60.000 Ft, tiszteletdíj.

### **A társaság vagyonának felhasználása:**

A Nkft. vagyona a 2016. üzleti évben 169.600 eFt összeggel nőtt, mely összeg a társaság 2016. évi tevékenységének adózott eredménye. A társaság együttesen 674.074 eFt saját tőkével kezdi meg a 2017. évet.

## **III. A társaság számviteli beszámolója**

A Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. számviteli beszámolójának része az Éves beszámoló, illetve a Számviteli törvény szerinti éves beszámolót készítő szervezetek, Közhasznú eredmény kimutatása. A számviteli beszámolónak része a közvetett költségek és ráfordítások jogszabály szerinti megosztásának kimutatása is.

A Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. megnövekedett munkáját, intenzív működését a Kodály Központ 2010 végi átadását követően, 2011 ősztől kezdte meg, majd a 2012. évben működését kiterjesztette a Zsolnay Kulturális Negyed 2011 végén átadásra kerülő épületeire, területeire. 2012 elejétől teljes egészében fenntartása alá tartozik a Zsolnay Kulturális Negyed.

### **További fenntartott, működtetett ingatlanok:**

- Cella Septichora és világörökségi helyszínek (2011 márciusától)
- Művészetek és Irodalom Háza (2011 áprilisától)
- Pécsi Galéria (2012 júniusától)
- Boldogság Háza (2012 júniusától)
- Középkori Egyetem (2014 márciusától)
- Pécs Pont (2016 júliusától)
- Világörökségi Iroda (2016 szeptemberétől)

Pécs M.J. Város Önkormányzat Közgyűlése 2012. június 1. napjától a jogutód nélkül megszűnő Pécsi Galéria és Vizuális Művészeti Műhely feladatait és személyi állományát, illetve a csökkentett feladatrendszerrel tovább működő Pécsi Kulturális Központ feladatai és személyi állománya jelentős részét a Társasághoz rendelte.

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 273/2015. (09.24.) sz. határozata döntött a Pécsi Fesztiválszervező Nonprofit Kft. a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft-be történő beolvadásáról. A határozat értelmében 2016.06.15. napjával beolvadt a Társaságba a Pécsi Fesztiválszervező Nonprofit Kft. a feladatai és személyi állományával együtt.

A Társaság üzemeltetésébe került a Középkori Egyetem is, amelynek nyitása 2014 tavaszán (2014. március 18.) megtörtént, valamint az Értékes Pécs pályázat keretein belül felújításra került, és 2015. május 31. napjától teljes egészében megnyitásra került. Az épületegyüttes feltárásának és restaurálásának befejezése, a méltó bemutatás körülmények megteremtése a tulajdonos MNV Zrt. nevéhez fűződik. A Vagyonkezelő, Pécs városának adta üzemeltetésre az ingatlan, aki azt a ZSÖK Nkft. számára adta üzemeltetésbe, így földrajzilag is beillesztve ezt, a maga nemében páratlan historikus építményt a világörökségi helyszínekhez kapcsolódó kulturális-turisztikai együttesbe.

A ZSÖK Nkft. szakmai működését a 2016. évi tevékenységről szóló részletes **szakmai beszámoló** összegzi, egyenként sorra véve a működtetett kulturális egységeinket, továbbá adatot szolgáltatva a Társaság által kezelt intézmények, kulturális attrakciók látogatószámairól is. A szakmai beszámoló része a Társaság 2016. évi mérlegbeszámolójának.

A 2016. éves mérleg főösszege 1.696.691 eFt, a cég 169.600 eFt-os eredménnyel zárt. A cég jegyzett tőkéje 350.400 eFt volt 2016.06.15 napjáig, a Pécsi Fesztiválszervező Nonprofit Kft beolvadását követően a cég jegyzett tőkéje 350.900 eFt összegre emelkedett.

A közhasznú tevékenységre 1.776.686 eFt-ot használt fel a Kft., a tevékenységnek 169.258 eFt közhasznú eredménye, illetve 342 eFt vállalkozási eredménye keletkezett. Az eredmény 674.074 eFt-ra növelte a Társaság saját tőkéjét.

Pécs, 2017. április 27.

Mellékletek:

1. számú melléklet: közhasznú eredménykimutatás

Vincze Balázs Attila  
ügyvezető



1. számú melléklet

20367664-9103-572-02  
Statistikai számjel

02-09-073887  
Cégjegyzék száma

## Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 37.

### A számviteli törvény szerinti éves beszámolót készítő szervezetek közhasznú eredménykimutatása

2016.

Keltezés: 2017. április 27.

P.H.



20367664-9103-572-02

Statisztikai számjel

02-09-073887

Cégjegyzék száma

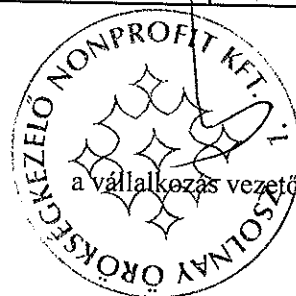
### A számviteli törvény szerinti éves beszámolót készítő szervezetek közhasznú eredménykimutatása

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	<b>A. Összes közhasznú tevékenység bevétele (1.+2.+3.+4.+5.+6.)</b>	1630935	0	1945944
2	1. Közhasznú célú működésre kapott támogatás	1086738		
3	a) alapítótól	1077500		1426200
4	b) központi költségvetéstől	9238		10747
5	c) helyi önkormányzattól			
6	d) társadalombiztosítástól			
7	e) egyéb, ebből 1%.....			
8	2. Pályázati úton elnyert támogatás	123460		86572
9	3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel	405658		414356
10	4. Tagdíjból származó bevétel			
11	5. Egyéb bevételek	15079		8069
12	6. Aktivált saját teljesítmények értéke (a.+b.)			
13	a) saját termelésű készletek állományváltozása			
14	b) saját előállítású eszközök aktivált értéke			
15	<b>B. Vállalkozási tevékenység bevétele</b>	146591	0	164907
16	<b>C. Összes bevétel (A.+B.)</b>	1777526	0	2110851
17	<b>D. Közhasznú tevékenység ráfordításai (1.+2.+3.+4.+5.)</b>	1588669	0	1776686
18	1. Anyagjellegű ráfordítások	1049781	0	1179141
19	2. Személyi jellegű ráfordítások	458662	0	511947
20	3. Értékcsökkenési leírás	52234	0	57092
21	4. Egyéb ráfordítások	27538	0	26991
22	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai	452	0	1516

Keltezés: 2017. április 27.

P.H.



a vállalkozás vezetője (képviselője)



20367664-9103-572-02

Statisztikai számjel

02-09-073887

Cégjegyzék száma

**A számviteli törvény szerinti éves beszámolót készítő szervezetek közhasznú  
eredménykimutatása**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	<b>E. Vállalkozási tevékenység ráfordításai (1.+2.+3.+4.+5.)</b>	156894	0	164504
24	1. Anyagijellegű ráfordítások	103675		109177
25	2. Személyi jellegű ráfordítások	45297		47401
26	3. Értékcsökkenési leírás	5159		5286
27	4. Egyéb ráfordítások	2720		2499
28	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai	45		140
29	<b>F. Összes ráfordítás (D.+E.)</b>	1745563	0	1941190
30	<b>G. Adózás előtti eredménye (B.-E.)*</b>	-10303		403
31	<b>H. Adófizetési kötelezettség</b>	0		61
32	<b>I. Tárgyévi vállalkozási eredmény (G.-H.)</b>	-10303		342
33	<b>J. Tárgyévi közhasznú eredmény (A.-D.)</b>	42266	0	169258
<b>TÁJÉKOZTATÓ ADATOK</b>				
36	<b>A. Személyi jellegű ráfordítások</b>			
37	1. Bérköltség			397636
38	ebből: - megbízási díjak			7673
39	- tisztelet díjak			2880
40	2. Személyi jellegű kifizetések			50884
41	3. Bérjárulékok			110828
42	<b>B. A szervezet által nyújtott támogatások</b>			2825
43	<b>C. Továbbutalási céllal kapott támogatás</b>			
44	<b>D. Továbbutalt támogatás</b>			

\* Közhasznú, kiemelkedően közhasznú besorolással rendelkező közhasznú társaság esetén (C.-F.)

Keltezés: 2017. április 27.

P.H.



a vállalkozás vezetője (képviselője)