

**INGATLAN BÉRBEADÁS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ
HASZNOSÍTÁSÁRA
VONATKOZÓ PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

ZSOLNAY ÖRÖKSÉGKEZELŐ NONPROFIT KFT.

A Kiíró (megbízó) megnevezése, székhelye

Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

H-7630 Pécs, Zsolnay Vilmos út 37.

1./ A pályázat lebonyolítójának megnevezése, székhelye

Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

H-7630 Pécs, Zsolnay Vilmos út 37.

T +36 72 500 360 | F +36 72 212 997 www.zsokkft.hu | info@zsokkft.hu

Vincze Balázs Attila ügyvezető

2./ A pályázat jellege

Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft által indított nyílt versenyeztetési eljárás.

3./ A pályázat célja

A Kodály Központ kávézó, vendégbüfé és művészbüfé, valamint a Zsolnay Kulturális Negyed E14-es épület földszinti étterem hasznosítása bérleti jogviszony keretében, a presztízs intézményben állandó, kiemelkedően magas színvonalú, reális árszínvonalú vendéglátás megvalósítása.

4./ A bérlet tárgya

A Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. a Pécs, Breuer Marcell sétány 4. szám alatti, KODÁLY Központ elnevezésű létesítmény haszonbérloje 5 éves időtartamra, határozott időre bérbe kívánja adni a pécsi 40671 hrsz-ú ingatlanból az 1. számú mellékletben részletezett KÁVÉZÓ, VENDÉGBÜFÉ és MŰVÉSZBÜFÉ rendeltetésű és a Zsolnay Kulturális Negyed E14-es épület földszinti éttermet jog-, és kellékszavatossággal a Zsolnay Kulturális Negyed egyedi, magas minőségi elvárásai, már kialakult „brand-nek” való megfelelés szem előtt tartásával, erre vonatkozó „próbaidőszak” teljesítésével, mely során negatív tapasztalatok esetén a Kiíró jogosult 45 napos rendes felmondási határidővel a felek jogviszonyának megszüntetését kezdeményezni.

A próbaidőszak eredményes leteltét követő 12 hónapban Kiíró kizárja a bérleti szerződés rendes felmondással történő megszüntetésének jogát.

Ajánlatot tenni érvényesen mindkét ingatlanra vonatkozóan lehet, kizárólag egy ingatlanra vonatkozóan tett ajánlat érvénytelen.

Kiíró a Kodály Központban található bérleményt az eljárás eredményes lezárását követően előreláthatólag 2019. augusztus 15. napjával adja birtokba.

5./ A pályázaton való részvétel feltételei

5.1./ Az eljárás résztvevője lehet:

- a gazdasági szereplő önállóan vagy más gazdasági szereplővel közösen;
- az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, akinek
 - adó vagy adó módjára behajtható lejárt köztartozása áll fenn, melynek megfizetésére halasztást nem kapott,
 - a Kiíróval, a Kiíró kizárólagos tulajdonosával, Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatával, vagy más Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata vagy a Kiíró tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben a jelen pályázati felhívás megküldését megelőzően 5 éven belül lejárt tartozása keletkezett vagy áll fenn, melynek megfizetésére halasztást nem kapott,
 - aki a Kiíróval perben áll,

- az a gazdasági szereplő, amely csőd-, felszámolás vagy végelszámolás hatálya alatt áll.

Ha a Kiírónak tudomására jut, hogy az Ajánlattevő jogosulatlanul tett ajánlatot, az esetleg már megkötött szerződés semmis.

5.2./ A pályázó pályázatában az alábbi iratok benyújtására köteles:

- 1) csatolja a cégszerűen aláírt felolvasólapot, melyben megadja az ajánlattevő adatait és az értékelési szempontokra vonatkozóan tett megajánlásokat az 1./ sz. melléklet szerint;
- 2) csatolja az aláírásra jogosult eredeti aláírási címpéldányát;
- 3) nyilatkozatot arról, hogy jelen Kiírásban leírt feltételekről, és a pályázat által érintett ingatlanokra vonatkozó jogi információkról tudomással bír;
- 4) konzorcium esetében a konzorciumi szerződés eredeti példányát;
- 5) konzorcium esetében a tagok eredeti, teljes bizonyító erejű okiratba foglalt nyilatkozatát arról, hogy felelősségük kiíróval szemben egyetemleges;
- 6) nyilatkozatát arról, hogy:
 - végelszámolás alatt nem áll, ellene csőd-, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban, és nincs tudomása arról, hogy ellene ilyet indítottak,
 - adó vagy adó módjára behajtható lejárt köztartozása nincs – ide nem értve, melynek megfizetésére halasztást kapott -,
 - a kiíróval, a Kiíró kizárólagos tulajdonosával, Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatával, vagy más Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata vagy a Kiíró tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben a jelen pályázati felhívás megküldését megelőzően 5 éven belül olyan lejárt tartozása (helyi adó, bérleti díj, stb.) - melynek megfizetésére halasztást nem kapott-nem áll fenn,
 - Kiíróval perben nem áll.
- 7) nyilatkozatát, melyben megjelöli azt az elektronikus címet, ahova a Pályázat eredményéről szóló értesítést, illetve a Pályázatot egyéb módon érintő dokumentumokat kéri küldeni.
- 8) Nyilatkozat arról, hogy a Kiíróval szemben összeférhetlenségi ok nem áll fenn.
- 9) Ajánlattevői kötelezettségvállaló nyilatkozatát arról, hogy az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát fenntartja.
- 10) Ajánlattevői nyilatkozatát arról, hogy a jelen pályázati kiírás feltételét elfogadja.
- 11) Pályázó ajánlatát 1 eredeti példányban kell elkészítenie.
- 12) Az iratokat lezárt, sértetlen borítékban, magyar nyelven kell személyesen benyújtani. A borítékra rá kell írni: „Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. – Ingatlan bérbeadási pályázat”. Kiíró lezáratlan vagy sérült borítékot nem vesz át. Kiíró minden, az ajánlattételi határidőn túl benyújtott ajánlatot érvénytelennek nyilvánít.
- 13) Amennyiben a pályázó a pályázati eljárás bármelyik szakaszában megbízott útján jár el, az érvényes meghatalmazás eredeti példányát is mellékelni kell az ajánlathoz.

5.3./ Az ajánlat elkészítésekor minden pályázó az Ajánlati Dokumentációban rendelkezésre bocsátott információkra, adatokra támaszkodhat, valamint minden résztvevőnek Kiíró lehetőséget biztosít az ingatlan megtekintésére is.

5.4./ Titoktartási nyilatkozat: Kiíró tájékoztatja Pályázókat, hogy jelen pályázat hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kötelesek kezelni a pályázat kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a nyertes pályázóval megkötött szerződés teljesítésére használhatók fel.

5.5. A pályázat értékelési szempontjai

- a) Bérleti díj összege a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan éves bontásban, (nettó HUF/hó) (súlyszám: 70)
- b) Az előre befizetett bérleti díj időszaka (hónap) (min. 1 hónap – max. 12 hónap) (súlyszám: 5)
- c) Bérleti szerződés alapján Ajánlattevőt terhelő kötelezettségek teljesítésének és szerződésszegéssel okozott kár fedezetének biztosítékául szolgáló biztosíték mértéke a bérleti díj alapján hónapban megadva (min. 2 hónap – max. 6 hónap) (súlyszám: 15)
- d) Szolgáltatás biztonsága, rendelkezik-e havária esetén legalább 1000 fős megfelelő felszereltségű háttérkonyhával (igen/nem) (súlyszám: 10)
- e) A Zsolnay Kulturális Negyed E14-es épület földszinti étterem megnyitására vállalt határidő a szerződéskötéstől számítva naptári napban (min. 1 – max. 90 naptári nap) (súlyszám: 5)
- f) Szakmai ajánlat

Ajánlattevő referenciái és a teljesítésben résztvevő szakemberek szakmai tapasztalatának mértéke (összesen súlyszám: 20)

referenciák száma 10 súlyszám

szakemberek szakmai tapasztalata 10 súlyszám

6./ Értékelés

Az értékelés során adható pontszám 0-10 pont.

6.1./ 5.5.a) A bérleti díj összege

A havi bérleti díj összege az Ingatlanra vonatkozó közös költséget és az üzemeltetés során felmerülő valamennyi közüzemi (rezsi) költséget nem tartalmazza.

A Kiíró tájékoztató jelleggel megadja a bérlet tárgyaira vonatkozó rendelkezésre álló közös költség és üzemeltetési költség adatokat a korábbi működés alapján:

- ZSOLNAY ÉTTEREM (316,16m²): rezsi (2017-ben): 263.000 Ft+áfa/hó, közös költség: 115.000 Ft+áfa/hó
- KODÁLY KÖZPONT vendéglátó egységei (267,05m²): rezsi: 97.000 Ft+áfa/hó, közös költség: 172.000 Ft+áfa/hó

Az 5.5.a) pontban írt értékelési szempont esetében Kiíró a szerződés teljes időtartamára vonatkozó megajánlott teljes bérleti díj összegét vizsgálja fordított arányosítás szabályai szerint az alábbi képlet alapján:

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az 5.5.b) pontban írt értékelési szempont esetén Kiíró az előre befizetett bérleti díj időszakára vonatkozóan hónapban megajánlott időtartamot vizsgálja az egyenes arányosítás szabályai szerint az alábbi képlet alapján:

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Kiíró a 12 hónapos vállalást határozza meg az ajánlat legkedvezőbb szintjeként, az ezt elérő vagy meghaladó vállalás az az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. Az 1 (egy) hónapot el nem érő vállalás esetén az ajánlat érvénytelen.

Az 5.5.c) pontban írt értékelési szempont esetén Kiíró a Bérlet terhelő kötelezettségek teljesítésének és szerződésszegéssel okozott kár megtérítésének biztosítékaul biztosíték nyújtását írja elő, melynek kötelező mértéke az első évre vonatkozóan tett ajánlattevői bérleti díj megajánlás alapján kéthavi bérleti díj összege.

A Kiíró az óvadék mértékét a kötelező mértéken felüli megajánlások tekintetében értékelni kívánja.

A megajánlásokat a bérleti díj vonatkozásában az első évre tett megajánlások alapul vételével, hónap időtartamban kell megadni, melyre figyelemmel az óvadék összege a hónapra vonatkozóan tett megajánlás alapján számítható bérleti díj összege.

Az értékelés során Kiíró az arányosítás módszerét alkalmazza, figyelemmel arra, hogy az ajánlat mely jelen értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb (*érvényességi küszöböt jelentő 2 hónap*) értéket tartalmazza, az az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet (*6 hónap*) elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlat(ok) pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kap(nak). Amennyiben pályázó 6 hónapot meghaladó megajánlást tesz, Kiíró az értékelés során akkor is 6 hónapot helyettesít be a képletbe.

Amennyiben pályázó megajánlása az érvényességi küszöböt jelentő 2 hónapot nem éri el, ajánlata érvénytelen.

Pontszámítás képlete:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P_{vizsgált}: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legkedvezőbb}: Kiíró által a meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

A_{legkedvezőtlenebb}: Kiíró által a meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az 5.5.d) pontban írt értékelési szempont vonatkozásában Kiírónak a bérlet tárgyát képező létesítmények folyamatos biztonságos üzemeltetéséhez fűződő érdeke áll fenn, melyre figyelemmel a Szolgáltatás

biztonsága körében értékelni kívánja Ajánlattevő szakmai szempontból a bérlet tárgyán kívül rendelkezik-e olyan háttér konyhával, amely ezen érdekek érvényesítését lehetővé teszi. Amennyiben Ajánlattevő az előírt vagy annál kedvezőbb háttérkonyhával rendelkezik, úgy az értékelés során a maximum pontot kapja, amennyiben nem rendelkezik, 0 pontot kap.

Ajánlattevőnek az értékelési részszerpontra vonatkozóan tett megajánlás alátámasztására csatolnia kell a megjelölt háttérkonyha leírását és annak használatát igazoló tulajdoni lap vagy egyéb jogcím fennállását bizonyító dokumentumot másolati példányban.

Az 5.5.e) pontban írt értékelési szempont esetében Kíró a Zsolnay Kulturális Negyed E14-es épület földszinti étterem megnyitására vállalt határidő időtartamára vonatkozó megajánlott naptári napok számát fordított arányosítás szabályai szerint az alábbi képlet alapján értékeli:

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Kíró az 1 (egy) naptári napos határidőt az ajánlat legkedvezőbb szintjeként határozza meg, amelyre az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. 90 (kilencven) naptári napnál kedvezőtlenebb az ajánlati elem nem lehet, az annál kedvezőtlenebb vállalás esetén az ajánlat érvénytelen.

Az 5.5.f) pontban írt értékelési szempont esetében Ajánlattevőnek ajánlata részeként szakmai ajánlatot kell csatolnia melyben bemutatja az Ajánlattevő szakmai és az általa a teljesítésbe bevont szakemberek szakmai tapasztalatát az alábbiak szerint:

Referenciák ismertetése:

Szakmai ajánlat kötelező tartalmi eleme: Ajánlattevőnek szakmai ajánlatában be kell mutatnia a Pályázat megjelenésétől visszafelé számított elmúlt 3 évben szerződészerűen teljesített minimum 200 fős rendezvény catering szolgáltatására vonatkozó referenciáit, valamint a teljesítésben résztvevő szakemberek szakmai tapasztalatát

Pontkiosztás:

Referenciák száma	0 db	0 pont
	1 db	2 pont
	2 db	4 pont
	3 db	6 pont

4 db	8 pont
5 db, vagy azt meghaladóan	10 pont

A teljesítésbe bevont szakemberek szakmai tapasztalatának mértéke:

Szakmai ajánlat kötelező tartalmi eleme: Ajánlattevőknek szakmai ajánlatában be kell mutatnia a teljesítésben résztvevő szakembereket (minimum 3 fő- maximum 5 fő) akiknek éttermi, catering szolgáltatás területén fennálló szakmai tapasztalatát értékeli a Kiíró. A szakmai tapasztalat alátámasztására csatolandó a szakember önéletrajza.

Minimum 3 főt be nem mutató ajánlat érvénytelen, 5 főt meghaladó szakember esetén a Kiíró a sorrendben megnevezett első 5 szakembert veszi figyelembe az értékelés során. Amennyiben ajánlattevő a szakembereket nem nevezi meg és vonatkozásukban a szakmai önéletrajzot nem csatolja, úgy az ajánlat érvénytelen.

A szakemberek összesített szakmai tapasztalatának értékelésnél figyelembe vett érték felső határa 120 hónap azzal, hogy egy szakembernél maximum 40 hónap vehető figyelembe.

Pontkiosztás:

0 hónap esetében 0 pont,

1-12 hónapért 1 pont,

13-24 hónapért 2 pont,

25-36 hónapért 3 pont,

37-48 hónapért 4 pont,

49-60 hónapért 5 pont,

61-72 hónapért 6 pont,

73-84 hónapért 7 pont,

85-96 hónapért 8 pont,

97-108 hónapért 9 pont,

109-120 hónapért 10 pont.

Az ajánlat a fentiekén túlmenően abban az esetben is érvénytelen amennyiben ajánlattevő nem csatolja szakmai ajánlatát, vagy annak valamelyik kötelező tartalmi eleme hiányzik.

Az értékelés során adott pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó súlyszámmal felszorozásra kerülnek és az összesített pontszám így kerül megállapításra.

7./ Az ajánlati kötöttség

A pályázó 30 napos ajánlati kötöttséget köteles vállalni, amely az ajánlattételi határidő lejáratának napjával kezdődik.

A nyertes visszalépése esetén a Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.

8./ A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és határideje

Beadási határidő: 2019. május 20. 10.00 óra.

A beadás helye: Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. H-7630 Pécs, Zsolnay Vilmos út 37. Ügyvezetői titkárság

A beadás módja: **személyesen vagy postai úton**, lezárt, sértetlen borítékban. A borítékra kizárólag az alábbi szöveget lehet ráírni: „**Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. – Bérbeadási pályázat**”.

9./ A pályázati ajánlatok bontásának ideje és helye

Az ajánlatok felbontását a Kiíró által felkért 3 tagú Bizottság végzi. Az ajánlatok felbontásán a Bizottság tagjain kívül a Pályázók, illetve az általuk írásban meghatalmazott személyek lehetnek jelen.

A pályázatok bontási ideje: a beadás véghatáridejével megegyező időpontban, a határidő lejártát követően azonnal.

A bontás helyszíne a beadás helyszínén. Pályázók a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. A felbontáson jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

A pályázatok felbontásakor ismertetik a Felolvasólap adatait.

A Kiíró által felkért Bizottság az ajánlatok felbontásáról, az ajánlatok tartalmáról jegyzőkönyvet készít, amelyet megküld minden ajánlattevőnek.

10./ A Kiíró jogfenntartása

A Kiíró jogosult:

- a) a nyertes pályázó visszalépeése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni,
- b) a pályázatot indokolási kötelezettség nélkül eredménytelennek nyilvánítani,
- c) A Kiíró jogosult megvizsgálni az Ajánlattevő alkalmasságát a szerződés teljesítésére és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét ellenőrizheti
- d) szükség esetén a Pályázótól az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérhet annak előrebocsátásával, hogy az Ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét, és a pályázati ajánlat érvénytelenségének feltételeit módosítaná.
- e) a számára kedvezőbb ajánlat elérése érdekében, az általa meghatározott és érvényes ajánlatot benyújtó pályázóval/pályázókkal az ajánlataik benyújtásának fordított sorrendjében tárgyalást tartani.

11./ A pályázati ajánlat érvénytelensége

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha

- a) azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- b) azt olyan Pályázó nyújtotta be, aki az eljárásban nem lehet ajánlattevő;
- c) ajánlattevő nem csatolta jelen felhívás 5.2./6) pontjában előírt nyilatkozatát
- d) az nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

12./ Hiánypótlás

A pályázatban előírt dokumentumokat teljes körűen az ajánlattételi határidőig benyújtott pályázatban csatolni kell, Kiíró hiánypótlás lehetőségét nem biztosítja, amennyiben az Ajánlat hiányos, úgy az nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek és érvénytelennek minősül.

13./ A pályázat eredménytelensége

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- d) a Kiíró az eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

Pécs, 2019. április 18.



Vincze Balázs Attila
Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.
ügyvezető igazgató

14./ Mellékletek

Mellékleteket Pályázó az alábbi tartalom szerint a www.zsolnaynegyed.hu honlapról töltheti le térítésmentesen.

- 1. sz. melléklet Felolvasólap
- 2. sz. melléklet Bérleti szerződés tervezet
- 3. sz. melléklet A bérlet tárgyát képező ingatlanok helyszínrajzai

FELOLVASÓLAP

1. Ajánlattevő

Név:

Székhelye:

Telefon:.....Fax:..... E-mail:.....

2. Ajánlattétel tárgya: „Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. – Ingatlan bérbeadási pályázat”

3. Ajánlat:

3.1. Bérleti díj összege a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan éves bontásban (nettó HUF/hó):

3.1.1. A pécsi 40671 hrsz-ú ingatlanból az 1. számú mellékletben részletezett kávézó, vendégbüfé és művészbüfé

2019. évben: nettó HUF/hó

2020. évben: nettó HUF/hó

2021. évben: nettó HUF/hó

2022. évben: nettó HUF/hó

2023. évben: nettó HUF/hó

3.1.2. A Zsolnay Kulturális Negyed E14-es épület földszinti étterme

2019. évben: nettó HUF/hó

2020. évben: nettó HUF/hó

2021. évben: nettó HUF/hó

2022. évben: nettó HUF/hó

2023. évben: nettó HUF/hó

3.2. Az előre befizetett bérleti díj időszaka (hó) (min. 1 hó – max. 12 hó):
..... hó

3.3. Bérleti szerződés alapján Ajánlattevőt terhelő kötelezettségek teljesítésének és szerződésszegéssel okozott kár fedezetének biztosítésként szolgáló biztosíték mértéke a bérleti díj alapján hónapban megadva (min. 2 hónap – max. 6 hónap): hónap

3.4. Rendelkezik-e havária esetén legalább 1000 fős

megfelelő felszereltségű háttérkonyhával (igen/nem).....

3.5. A Zsolnay Kulturális Negyed E14-es épület földszinti étterem megnyitására vállalt határidő a szerződéskötéstől számítva naptári napban (min. 1 – max. 90 naptári nap):
..... nap

3.6 . A Pályázat megjelenésétől visszafelé számított elmúlt 3 évben szerződészerűen teljesített minimum 200 fős rendezvény catering szolgáltatására vonatkozó referenciák darabszáma (0-5) db

3.7. A teljesítésben résztvevő szakemberek szakmai tapasztalatának összesített mértéke (0-120 hónap)

..... hónap

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....

(cégszerű aláírás)

AJÁNLATI NYILATKOZAT

„Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. – Ingatlan bérbeadási pályázat”

Alulírott mint a(z)..... (székhely:) cégjegyzésre jogosult – a pályázati felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után – ezennel kijelentem, hogy:

- tudomással bírunk jelen Kiírásban leírt feltételekről, és a pályázat által érintett ingatlanokra vonatkozó jogi információkról,
- Társaságunk végelszámolás alatt nem áll, ellene csőd-, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban, és nincs tudomásunk arról, hogy ellene ilyen indítottak,
- Társaságunknak nincs adó vagy adó módjára behajtható lejárt köztartozása – ide nem értve, melynek megfizetésére halasztást kapott,
- Társaságunknak nincs a Kiíróval, a Kiíró kizárólagos tulajdonosával, Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatával, vagy más Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata vagy a Kiíró tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben a jelen pályázati felhívás megküldését megelőzően 5 éven belül olyan lejárt tartozása (helyi adó, bérleti díj, stb.) - melynek megfizetésére halasztást nem kapott,
- Társaságunk Kiíróval perben nem áll,
- Társaságunknak Kiíróval szemben összeférhetlenségi ok nem áll fenn.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

H-7630 Pécs, Zsolnay Vilmos út 37.

A Kíró (megbízó) megnevezése, székhelye

Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

H-7630 Pécs, Zsolnay Vilmos út 37.

1./ A pályázat lebonyolítójának megnevezése, székhelye

Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.

H-7630 Pécs, Zsolnay Vilmos út 37.

T +36 72 500 360 | F +36 72 212 997 www.zsokkft.hu | info@zsokkft.hu

Vincze Balázs Attila ügyvezető

2./ A pályázat jellege

Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft által indított nyílt versenyeztetési eljárás.

3./ A pályázat célja

A Kodály Központ kávézó, vendégbüfé és művészbüfé, valamint a Zsolnay Kulturális Negyed E14-es épület földszinti étterem hasznosítása bérleti jogviszony keretében, a presztízs intézményben állandó, kiemelkedően magas színvonalú, reális árszínvonalú vendéglátás megvalósítása.

4./ A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és határideje

Beadási határidő: 2019. május 20. 10.00 óra.

A beadás helye: Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. H-7630 Pécs, Zsolnay Vilmos út 37. Ügyvezetői titkárság

A beadás módja: **személyesen vagy postai úton**, lezárt, sértetlen borítékban. A borítékra kizárólag az alábbi szöveget lehet ráírni: „Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft. – Bérbeadási pályázat”.

5./ További információk

A részletes pályázati felhívás, az ajánlott nyilatkozatminták, a szerződéstervezet és a felhívás mellékletei teljes terjedelemben, díjmentesen az alábbi elérhetőségi ponton keresztül érhető el:

www.zsolnaynegyed.hu

Pécs, 2019. április 18.